

地方創生「三世代同居・近居」の支援 ～岸和田市との地域活性化連携～

「岸和田市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」の取扱い開始について

株式会社池田泉州銀行（頭取 藤田博久）は、平成 27 年 4 月 1 日（水）より、岸和田市（大阪府）と連携し「岸和田市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」の取扱いを開始いたします。

本ローンは、若年世代の転入促進を狙いとした「岸和田市三世代同居近居住宅支援事業」（注 1）の実施に合わせて取り組むものであり、岸和田市内で自宅を新築・購入・リフォームされる方で、かつ父母（または祖父母）が岸和田市内に居住されている方、いわゆる『親元近居』（注 2）する方を対象に住宅ローンやリフォームローンの金利を引下げいたします。

また、本ローンは、ご利用いただいた方の親世帯に対し、定期預金の金利を上乗せする特典等も付与しており、「親子」世代双方にメリットのある商品となっております。

当行は、今後とも地元自治体と連携し、地域活性化のお手伝いに努めてまいります。

（注 1）「岸和田市三世代同居近居住宅支援事業」：若年世代の転入促進による人口減少に歯止めをかけるとともに、親子・孫からなる三世代同居近居世帯の増加を推進し、地域社会の活性化に資することを目的として制定された岸和田市の制度。（制度の詳細は岸和田市にお問い合わせください。）

（注 2）『親元近居』：「親世帯」と「子世帯」が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

記

商 品 名	「岸和田市 親元近居住宅ローン」	「岸和田市 親元近居リフォームローン」
ご 利 用 いただける方	岸和田市内で自宅を新築、購入等される方で かつ 父母（または祖父母）が岸和田市内に 居住されている方	岸和田市内で自宅をリフォームされる方で かつ 父母（または祖父母）が岸和田市内に 居住されている方
ご融資期間	10 年以上 35 年以内	6 ヶ月以上 15 年以内
ご融資金額	500 万円以上 1 億円以内	10 万円以上 1,000 万円以内
ご融資金利	<p>当行住宅ローン店頭表示金利より 最大年 1.95%の金利引下げ ※以下の①もしくは②に該当される方は さらに年 0.05%引下げし、当行住宅 ローン店頭表示金利より最大年 2.00% の金利引下げ</p> <p>①親世帯から自宅購入の頭金として住宅 取得等資金の贈与を受けられた方 ②ローン利用者のお子さま名義で、当行 にて教育資金贈与専用口座「みらい ギフト」を開設されている方 ※金利優遇は変動金利型、固定金利選択型 ともに対象となります。</p>	<p>当行リフォームローン店頭表示金利より 年 1.075%の金利引下げ</p> <p>※変動金利型のみのお取り扱いとなります。</p>
その他の 特 典	<ul style="list-style-type: none"> ・親世帯向け定期預金金利上乗せ（1 年ものスーパー定期：500 万円まで年 0.3%金利上乗せ） ・ホームセキュリティサービスをご契約される場合の優遇特典（親世帯、子世帯とも可） <p>※セキュリティ会社がサービスの提供及び優遇を実施いたします。</p>	
取扱期間	平成 27 年 4 月 1 日～平成 27 年 9 月 30 日（申込受付ベース）	
ご 注 意 点	<ul style="list-style-type: none"> ・取扱いは、岸和田市内の店舗（泉州営業部・久米田支店・春木支店・東岸和田支店）に限ります。詳細の利用条件については、岸和田市内の店舗にお問い合わせください。 ・上記以外の商品性は当行「住宅ローン」「リフォームローン」に準じます。 ・当行の審査がございますので、結果によってはご希望に添えない場合がございます。 	

以 上