

## 住宅諸費用ローン

平成29年6月19日現在適用中

項 目	内 容
1. 商 品 名	住宅諸費用ローン
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当行にて住宅ローンをご利用される方  <ul style="list-style-type: none"> <li>※住宅金融支援機構を併用される方はご利用になれません。</li> </ul> </li> <li>・ お借入れ時の年齢が満20歳以上満55歳以下で、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方</li> <li>・ 税込年収200万円以上の方</li> <li>・ 団体信用生命保険にご加入が認められる方</li> <li>・ 日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方</li> <li>・ 保証会社の保証を受けられる方</li> </ul>
3. 資 金 使 途	下記の住宅購入に伴う諸費用のお支払いにご利用いただけます。 事務取扱手数料・保証料・登記費用・火災保険料・税金（不動産取得税・固定資産税）・不動産仲介手数料・引越費用・その他住宅購入に伴う諸費用 ※家財購入費用は対象外です。
4. 借 入 金 額	50万円以上500万円以内（1万円単位） ただし、下記の範囲内であることが必要です。 ①購入物件額の10%以内であること。 ②住宅購入に伴う諸費用額以内であること。 ③ご利用になる住宅ローンとあわせて1億円以内であること ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。
5. 借 入 期 間	3年以上35年以内（1年単位） ただし、同時にご利用になる住宅ローンの返済期間内となります。
6. 借 入 金 利	変動金利 年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、7月および翌年1月返済分より新金利を適用します。 （金利については窓口にお問い合わせください）
7. 返 済 方 法	毎月元利均等返済。ご希望により、毎月のご返済に加えて、6ヵ月ごとのボーナス月増額返済（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。
8. 返 済 額 の 変 更	返済金額については年1回見直しとし、毎年10月1日を基準日として翌年1月返済分より新返済額を適用します。
9. 担 保	保証会社が、お借入れの対象となる土地と建物に第2順位の抵当権を設定させていただきます（第1順位は住宅ローンとなります）。
10. 保 証 人	原則同時に実行する住宅ローンと同条件とさせていただきます。
11. 団体信用生命保険	当行が契約している生命保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当行がお支払いします）。
12. 火 災 保 険	建物には、長期火災保険をつけていただきます。

親切で新しい……



池田泉州銀行

13. 保証会社	池田泉州信用保証株式会社				
14. 保証料	保証料は金利に含まれています。				
15. 保証会社手数料	事務取扱手数料（32,400円・消費税込）をお借入れの時までに保証会社へお支払いいただきます。				
16. 変更並びに 繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>返済条件の変更は10,800円（消費税込）をお支払いいただきます。ただし、例外的なお取扱いを行う場合は、別途その内容に応じた手数料をいただくことがあります。</li> <li>繰上返済手数料（消費税込）は下記の通りです。</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>21,600円</td> </tr> </table>	一部繰上返済	5,400円	全額繰上返済	21,600円
一部繰上返済	5,400円				
全額繰上返済	21,600円				
17. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございます。審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</li> <li>担保設定に要する費用、印紙代等については、お客さまにご負担いただきます。</li> <li>当初のお借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用いたします。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。</li> <li>返済試算額と適用金利については窓口にお問合わせください。</li> </ul>				

当行が契約している指定紛争解決機関は、一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先：全国銀行協会相談室（TEL 0570-017109 または 03-5252-3772）