

住宅ローン（全期間固定金利20年型）

平成29年10月2日現在適用中

項 目	内 容
1. 商 品 名	住宅ローン（全期間固定金利20年型）
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方 （ただし、ご加入の団体信用生命保険によって、年齢の条件が変わる場合がございます。） ・団体信用生命保険にご加入が認められる方 ・日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方 ・保証会社の保証を受けられる方
3. 資 金 使 途	物件の所在地が池田泉州銀行本支店の営業地域内にあって、ご本人がお住まいになる <ul style="list-style-type: none"> ①住宅の新築資金 ②新築建売住宅の購入資金（分譲マンションも含みます） ③店舗併用住宅の新築・購入資金（居住部分が50%以上のもの） ④中古住宅の購入資金（マンションも含みます） ⑤住宅建築のための土地購入資金 ⑥住宅ローンの借換え資金
4. 借 入 金 額	50万円以上1億円以内（10万円単位） ※借換えは、借換え対象ローンの残高に保証料、取扱手数料、登記費用等を含めることができますが、保証会社の評価基準をもとに算出する価額を限度とします。 ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。
5. 借 入 期 間	15年以上20年以内（1年単位） ※中古物件の場合等は一部制限があります。 ※借換えの場合は、既存住宅ローンの残存期間内とさせていただきます。
6. 借 入 金 利	全期間固定金利 お借入全期間に同一金利を適用します。 （金利については窓口にお問合わせください）
7. 返 済 方 法	毎月元利均等返済。ご希望により、毎月のご返済に加えて、6ヵ月ごとのボーナス月増額返済（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。
8. 返 済 額 の 変 更	返済額の見直しはいたしません。
9. 担 保	保証会社が、お借入れの対象となる土地と建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。
10. 保 証 人	保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として必要ありません。ただし次の場合は保証会社が保証人を頂戴いたします。 <ul style="list-style-type: none"> ①所得合算者 ②その他保証会社が必要と判断した場合

親切で新しい・・・



池田泉州銀行

11. 団体信用生命保険	当行が契約している生命保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当行がお支払いします）。												
12. 火災保険	建物には、長期火災保険をつけていただきます（保険料はお客さまに別途ご負担いただきます）。												
13. 保証会社	池田泉州信用保証株式会社												
14. 保証料	<p>・お借入金額と期間に応じた保証料（下記別表）を、お借入れ時まで一括して保証会社へお支払いいただきます。</p> <p>[お借入金額 100万円につき] (単位：円)</p> <table border="1"> <tr> <td>15年</td> <td>11,982</td> <td>18年</td> <td>13,758</td> </tr> <tr> <td>16年</td> <td>12,595</td> <td>19年</td> <td>14,308</td> </tr> <tr> <td>17年</td> <td>13,187</td> <td>20年</td> <td>14,834</td> </tr> </table> <p>※たとえば1,000万円を20年でお借入れした場合の保証料は148,340円です。 ※一般的な保証料は上表のとおりですが、案件によっては最大4倍相当額になることもあります。</p>	15年	11,982	18年	13,758	16年	12,595	19年	14,308	17年	13,187	20年	14,834
15年	11,982	18年	13,758										
16年	12,595	19年	14,308										
17年	13,187	20年	14,834										
15. 保証会社手数料	事務取扱手数料（32,400円・消費税込）をお借入れの時までに保証会社へお支払いいただきます。												
16. 変更並びに繰上返済手数料	<p>・返済条件の変更は10,800円（消費税込）をお支払いいただきます。ただし、例外的なお取扱いを行う場合は、別途その内容に応じた手数料をいただくことがあります。</p> <p>・繰上返済手数料（消費税込）は下記の通りです。</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">窓口受付</th> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>21,600円</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">インターネットバンキング受付</th> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>※インターネットバンキングのご利用は別途お申込みが必要です。 ※インターネットバンキングにて全額繰上返済のお申込みはできません。 ※この他に保証会社事務手数料として下記の金額を返戻保証料より差し引かせていただきます。（消費税込）</p> <p>一部繰上返済の場合…… 5,400円 全額繰上返済の場合…… 10,800円</p>	窓口受付		一部繰上返済	5,400円	全額繰上返済	21,600円	インターネットバンキング受付		一部繰上返済	無料		
窓口受付													
一部繰上返済	5,400円												
全額繰上返済	21,600円												
インターネットバンキング受付													
一部繰上返済	無料												

17. そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本商品の取扱いは平成30年3月31日までにお申しいただき、かつ平成30年4月27日までにお借入れいただいた分までとします。 ただし、当行販売予定額に到達した場合、上記期間中でもお取扱いを終了させていただくことがあります。 ・ 審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございます。 審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ・ 担保設定に要する費用、印紙代等については、お客さまにご負担いただきます。 ・ 当初のお借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用いたします。 場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。 ・ 返済試算額と適用金利については窓口にお問合わせください。
-----------	---

当行が契約している指定紛争解決機関は、一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先：全国銀行協会相談室（TEL 0570-017109 または 03-5252-3772）