

【地域創生】 ～「空き家」の有効活用を応援～
 「〈池田泉州〉空き家対策応援ローン」の取扱い開始

株式会社池田泉州銀行（頭取 藤田博久）は、平成 28 年 5 月 16 日（月）から、「〈池田泉州〉空き家対策応援ローン」の取扱いを開始いたします。

「空き家」を所有しているご本人または同居親族の方を対象に、賃貸するための改築・改装費用や、解体するための費用など、「空き家」の有効活用を地元金融機関として応援します。

高齢化の進展、人口減少、都市部への人口集中等に伴い、「空き家」は年々増加し、社会問題となっております。この「空き家」問題に対する税制面・法制面の整備が進み、当行エリア内の各自治体においても、「空き家」対策が本格化しております。本ローンを通じ、地元自治体とも協力し、空き家対策事業をサポートいたします。

池田泉州銀行は、地域の「空き家」有効活用をはじめ、「定住支援」や「親元近居（三世代同居近居）支援」等を通じて、「地域創生」への取組みを引続き進めてまいります。

記

■ 「〈池田泉州〉空き家対策応援ローン」概要 （詳細は別添をご参照下さい）

商品名	〈池田泉州〉空き家対策応援ローン
ご融資金額	10 万円以上 500 万円以下
ご利用いただける方	以下の要件を全て満たすご本人さま ・借入時の年齢が満 20 歳以上 65 歳未満で、最終返済時 75 歳以下 ・不動産業に従事されていない方 ・安定収入のある方 ・当行営業エリア内にお住まいの方 ・保証会社の保証が受けられる方
お使いみち	本人または同居親族（2 親等以内）が所有する空き家に関する以下の資金 ① 空き家を賃貸するための改築・改装費用 ② 空き家解体にかかる費用 ③ 空き家解体後の駐車場の造成等、土地の有効活用にかかる各種費用 ④ 空き家の防災・防犯上の設備対策費用 ※事業性、および転売目的の利用を除きます
ご融資期間	6 カ月以上 10 年以内（1 カ月単位）
適用金利	年 3.475%（変動金利、保証料含む）

以上

＜池田泉州＞空き家対策応援ローン

項 目	内 容
1. 商 品 名	＜池田泉州＞空き家対策応援ローン
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時の年齢が満75歳以下の方 ・不動産業に従事されていない方 ・安定、継続収入のある方 ・当行営業エリア内にお住まいの方 ・日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方 ・保証会社の保証を受けられる方
3. 資 金 使 途	ご本人さま、または同居親族（2親等以内）の方が所有する空き家に関する以下の資金 <ul style="list-style-type: none"> ① 空き家の改築・改装費用 ② 空き家解体にかかる費用 ③ 空き家解体後の駐車場の造成等、土地の有効活用にかかる各種費用 ④ 空き家の防災・防犯上の設備対策費用 <p>＜その他ご注意点＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業性、または転売目的の場合の資金はお取扱いできません。 ★お借入れまでに、資金用途を確認できる資料をご用意いただきます。 ★お借入金をご本人さまの預金口座に入金させていただき、入金後はその場で預金口座からお支払先に直接お振込みしていただきます。
4. 借 入 金 額	10万円以上500万円以内（1万円単位）
5. 借 入 期 間	6ヵ月以上10年以内（1ヵ月単位）
6. 借 入 金 利	変動金利 年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、7月および翌年1月返済分より新金利を適用します。 （金利については窓口にお問合わせください）
7. 返 済 方 法	毎月元利均等返済。ご希望により、毎月のご返済に加えて、6ヵ月ごとのボーナス月増額返済（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。
8. 返 済 額 の 変 更	返済金額については年1回見直しとし、毎年10月1日を基準日として翌年1月返済分より新返済額を適用します。
9. 担 保	担保は必要ありません。
10. 保 証 人	保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として必要ありません。
11. 保 証 会 社	株式会社池田泉州JCBまたは株式会社ジャックス （いずれかを当行で決定します）
12. 保 証 料	保証料は金利に含まれています。

13. 繰上返済	一部繰上返済、全額繰上返済ともに可能です。
14. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・東京支店、インターネット支店、ダイレクト支店ではお取り扱いしておりません。 ・審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございます。審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ・印紙代等の諸費用は、別途ご負担いただきます。 ・当初のお借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用いたします。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。 ・返済試算額と適用金利については窓口にお問合わせください。