

平成 28 年 6 月 29 日

各 位

株式会社池田泉州銀行

住宅ローン新規利用者の特典を拡充 ～年1回の無料点検など戸建住宅の維持・管理をサポート！～

株式会社池田泉州銀行（頭取 藤田博久）は、株式会社日本戸建管理（代表取締役社長 吉村孝文）と提携し、平成 28 年 6 月 30 日より、新たに住宅ローンの借り換え資金やリフォーム資金をご利用いただくお客様に、日本戸建管理が運営する「家ドック会」のサービスを初年度は会費無料で、2年目以降10年間は会費割引でご利用いただける特典をお付けします。

「家ドック会」は、国土交通省が策定した「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に準拠した住宅点検（年1回）の他、住宅の修繕履歴書作成など様々なサービスを提供しており、入会者は住宅の維持・管理に役立つサービスを受けることができます。

池田泉州銀行は、今後も住まいに関するサービスを通じて、戸建住宅の品質向上のサポートならびに地域のお客さまのより豊かで快適な住生活を応援します。

記

《特典内容》

特典の内容	①年1回の住宅点検や定期点検報告・修繕履歴書の作成などのサービスが受けられる「家ドック会」に1年間無料でご加入いただけます。 ②2年目以降も継続して加入いただいた場合、更に10年間通常月会費1,000円(税抜)から100円(税抜)割引いたします。
ご利用いただける方	池田泉州銀行で新たに住宅ローン（フラット35・50を除く）をお借入いただくお客さまで、以下の条件を全て満たす方 ＜お借入の条件＞ ①お借入の対象物件が戸建住宅であること ②資金使途が他行住宅ローンの借換え資金もしくはリフォーム資金であること ③お借入金額700万円以上かつお借入期間7年以上であること
ご利用方法	ご融資時に「家ドック会」の専用パンフレットをお渡しします。 「家ドック会」ご加入手続き時にパンフレット記載の招待コードをご入力いただくと、特典を受けることができます。
その他	・「家ドック会」のご加入はお客さまの任意であり、お借入の条件ではありません。 ・特典の内容は予告なく内容・期間の変更、または取扱を終了する場合があります。

以 上

事業提携先の概要

商号	株式会社日本戸建管理
本社所在地	大阪市中央区淡路町三丁目5番13号
設立年月日	平成23年10月20日
資本金	1,000万円
会社代表者	代表取締役 吉村 孝文
事業内容	会員システムによる住宅管理、運営業務 住宅建築に関するサポート業務、建物の維持管理に関する業務 WEBサイトの企画、設計、開発、運営及び販売 など

「家ドック会」の概要

運営団体	株式会社日本戸建管理
サービス内容	①日本戸建管理の厳正な審査をクリアした「家ドック会」加盟工務店による住宅の無料定期点検（年1回） ②定期点検報告書の作成及び戸建住宅オーナー様への報告 ③定期点検報告書の内容に基づく修繕計画書の作成・メンテナンスのアドバイス、住宅の修繕履歴書の作成 ④加盟工務店による出張費無料のかけつけサービス（年2回） ⑤コールセンターによる営業時間外緊急時対応サービス ⑥日本戸建管理の提携企業の各種優待サービス ⑦会員専用ホームページでの情報提供 ⑧リフォーム等に使用できる10,000円分のサービス券配布（年1回）
会費	月額1,000円（税抜）

- サービス券の配布は加入2年目以降からとなります（初年度は交付されません）。また、使用にあたっては「総工事額の5%または券面合計額のいずれか低い方を上限とする」、「担当工務店で施工したリフォームのみを対象とする」等の制限がございます。
- サービス内容については予告なく変更される場合があります。