

各 位



高石市との良好な住環境の形成に関する連携協定締結について

株式会社池田泉州銀行（頭取 CEO 阪口広一）は、2025 年 10 月 3 日、高石市と「良好な住環境の形成に関する連携協定書」を締結しました。

本協定は、高石市と池田泉州銀行のそれぞれが持つ資源や特長を活かしながら、相互に連携協力を図り、良好な住環境の維持・保全・供給に関することを主たる目的とします。

高石市は鉄道や道路の利便性により、大阪市中心部や関西空港へのアクセスも良好で、通勤・通学に適した立地が魅力です。また、地域の歴史や文化を感じられる施設も点在し、落ち着いた暮らしと都市の利便性を兼ね備えた環境が整った、大変住みよい街です。一方で、空き家の増加が防災・防犯・景観の面で地域課題となっており、空き家バンク制度や除却費などの助成金制度を通じて、空き家の利活用や解体を促進する対策が進められていますが、良好な住環境のために今後一層空き家対策に注力すべく、当行と高石市の協力のもとで空き家所有者の市民の方に様々な形で啓発を図ってまいります。

本協定に先立ち、池田泉州銀行では 2025 年 10 月 1 日より「高石市転入促進・定住促進住宅ローン」「高石市親元近居住宅ローン」の取扱開始、「リバースモーゲージ幸せ百年（住宅プラン）」の店頭表示金利からの金利引下げを実施しております。

なお、当行と高石市は、2013 年 2 月に「高石市、高石商工会議所及び池田泉州銀行の産業振興連携協力に関する協定書」を締結しており、今後も引続き、地元自治体と連携した取組みを進めてまいります。

別紙

【「高石市 転入促進・定住促進住宅ローン」「高石市 親元近居住宅ローン」概要】

高石市 転入促進・定住促進住宅ローン	
ご利用いただける方	・高石市内に居住もしくは転入予定で、新築もしくは中古住宅を取得される方
お借入期間	・3年以上 50年以内
お借入金額	・50万円以上 1億円以内
お借入金利	・年0.945%～（変動金利型ご利用で、融資手数料料型の場合） ・年2.070%～（固定金利選択 10年型※¹で、融資手数料料型の場合） ※1 固定金利選択はこの他に3年型、5年型、7年型、15年型、20年型がございます。
高石市 親元近居住宅ローン	
ご利用いただける方	・高石市内で自宅を新築、購入等される方かつ 父母（祖父母）が高石市内に居住されている方
お借入期間	・20年以上 50年以内
お借入金額	・1,000万円以上 1億円以内
お借入金利	・年0.945%～（変動金利型ご利用で、融資手数料料型の場合） ・年2.070%～（固定金利選択 10年型※²で、融資手数料料型の場合） ※2 固定金利選択はこの他に3年型、5年型、7年型、15年型、20年型がございます。 ・以下の①又は②に該当される方は、上記金利より年0.025%引下げいたします。 ①親世帯から自宅購入の頭金として住宅取得等資金の贈与を受けられた方 ②『みらいギフト』（暦年贈与アシストプラン、結婚・子育て応援プラン※²、教育資金贈与プラン※³）をご契約いただいている方（新規含む。贈与者・受贈者・受贈者の親権者が対象となります。） ※3 結婚・子育て応援プラン、教育資金贈与プランの新規取扱いは終了しています。
その他の特典	・親世帯向け定期預金金利上乘せ（1年ものスーパー定期：500万円まで年0.1%金利上乘せ） ・ホームセキュリティサービスをご契約される方へ優遇特典（親世帯、子世帯とも可）セキュリティ会社がサービスの提供及び優遇を実施いたします。
共通項目	
取扱期間	・2025年10月1日～2026年3月31日（申込受付ベース）
ご注意点等	・審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございます。 ・記載ない事項については、通常の住宅ローンに準じます。 ・金利は、2025年10月3日現在、保証会社が池田泉州信用保証株式会社の場合を表示しています。

【「リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）」概要】

商品名	・リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）
ご利用 いただける方	・お申込み時のご本人さまの年齢が満 60 歳以上の方 ・年金収入など長期安定的に見込める収入のある方 ・当行営業エリア内にお住まいの方 ・日本国籍の方 ・住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が受けられる方
お使いみち	・ご本人さまがお住まいになる住宅の建設資金、購入資金 ・ご本人さまがお住まいになる住宅のリフォーム資金 ・ご本人さまが住み替えられるサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金 ・住宅ローンの借換え資金、借換えに伴う諸費用 ・お子さま、お孫さま世帯等がお住まいになる住宅の建設資金、購入資金
お借入金額	・100 万円以上 8,000 万円以内かつ以下の範囲内（1 万円単位） ・所要金額の 100%相当額、または既存住宅ローンの残高＋借換えにかかる諸費用の金額 ・当行および住宅金融支援機構所定の評価による担保不動産の評価額の 60%以内
お借入期間	・終身
お借入金利	・店頭表示金利 - お借入金額が担保評価額の 50%以下・・・・・・・・年 3.075%（変動金利） - お借入金額が担保評価額の 50%超 60%以下・・・・年 3.575%（変動金利） ■高石市の空き家に関する金利引下げ制度 - お借入金利を店頭表示金利から通期で年 0.1%引下げいたします。 ⇒ 引下げ後、それぞれ年 2.975%、年 3.475%となります。 （金利は 2025 年 10 月 3 日現在）
ご返済	<u>元金</u>ご返済期限に一括返済いただきます。 <u>利息</u>毎月お利息支払い日に、ご指定の返済用普通預金口座から自動引落しいたします。
ご返済期限	・ご本人さまがお亡くなりになった事実を当行が知った日
担保	・お借入れ対象となるご本人さま名義の不動産（土地・建物）に、当行が第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	・保証人は必要ありません。 ・住宅金融支援機構の住宅融資保険が付保されます。（保険料は当行がお支払いします）
事務取扱手数料	・110,000 円（消費税込）※ ※2025 年 7 月 1 日～2026 年 3 月 31 日の期間中は「リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）事務取扱手数料 0 円キャンペーン」を実施中です。 - この期間にお借入れされた方は、事務取扱手数料を 0 円とさせていただきます。
その他	・お借入れ後は定期的に、当行よりご本人さま（連帯債務者の方も含む）へご連絡させていただきます。 ・ご返済期限一括してご返済いただけない場合は、担保不動産に設定された第 1 順位の抵当権実行により、ご返済いただきます。 ・審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございます。 ・本商品は、住宅金融支援機構の住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン【リ・バース 60】を活用したローンです。 ・店頭またはホームページに説明書をご用意しております。