

【地域創生】 「親元近居」の支援 ～宝塚市との地域活性化連携～

## 「宝塚市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」の取扱い開始について

株式会社池田泉州銀行（頭取 藤田博久）は、平成 28 年 7 月 1 日（金）より、宝塚市（兵庫県）と連携し「宝塚市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」の取扱いを開始いたします。

本ローンは、宝塚市が実施する若年世代の転入促進を狙いとした「宝塚市住宅購入支援事業助成金」（注 1）に合わせて取組むものであり、宝塚市内で自宅を新築・購入・リフォームされる方で、かつ父母（祖父母）が同市内に居住されている方、いわゆる『親元近居』（注 2）する方を対象に、当行が住宅ローンやリフォームローンの金利を引下げいたします。

また、ご利用いただいた方の親世帯に対し、定期預金の金利を上乗せする特典も付与しており、「親子」世代双方にメリットのある商品です。

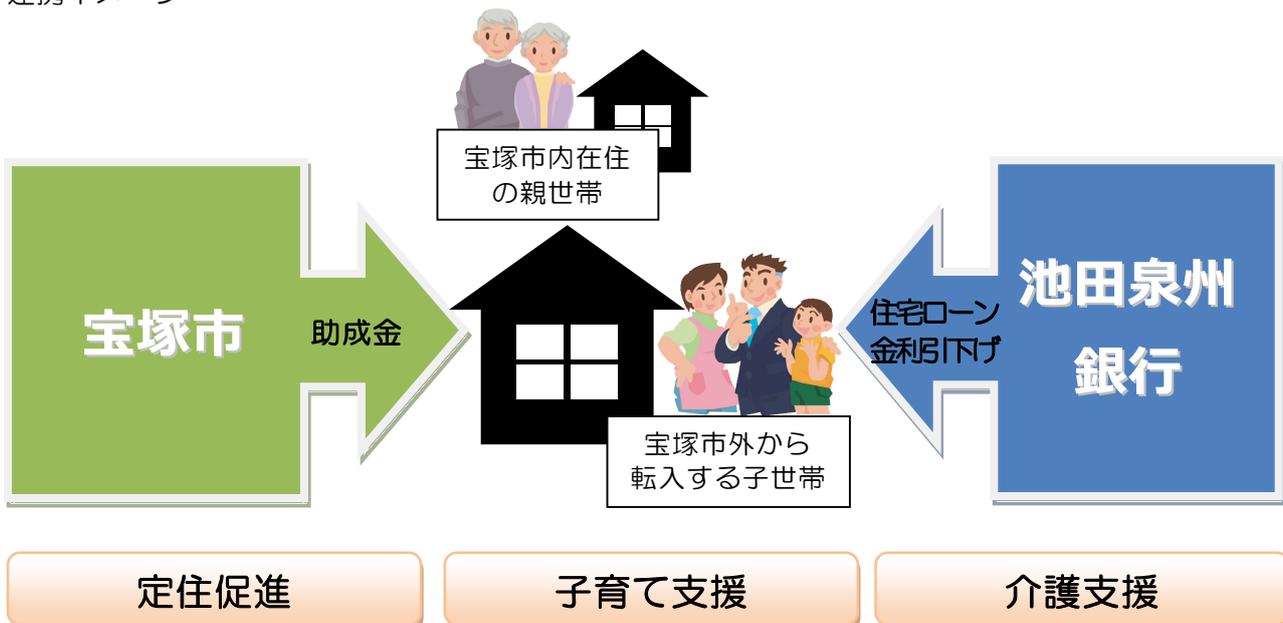
当行はこれまでに宝塚市を含め 21 の府市町と協定を締結するなど、連携して地域の活性化をサポートしてまいりました。『親元近居住宅ローン』等、地元自治体と連携した住宅ローンの取扱いも宝塚市との連携で 6 例目となります。

今後も引き続き、「親元近居」の推進を通じた若年世代の定住促進や子育て環境の改善など、地元自治体と連携して、地域創生のお手伝いに努めてまいります。

（注 1）「宝塚市住宅購入支援事業助成金」：子育て世代及び高齢者が安心して暮らすことを応援し、宝塚市への移住及び定住を促進するため、親世帯と子世帯が同居若しくは近居するために住宅の取得等する者に対し助成金を交付する地域社会の活性化に資することを目的として制定された宝塚市の制度。  
（制度の詳細は宝塚市にお問合せください。）

（注 2）『親元近居』：「親世帯」と「子世帯」が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

### 連携イメージ



## 「宝塚市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」商品概要

商品名	「宝塚市 親元近居住宅ローン」	「宝塚市 親元近居リフォームローン」
ご利用いただける方	宝塚市内で自宅を新築、購入等される方 かつ 父母（祖父母）が宝塚市内に居住されている方	宝塚市内で自宅をリフォームされる方 かつ 父母（祖父母）が宝塚市内に居住されている方
ご融資期間	10年以上 35年以内	6ヵ月以上 15年以内
ご融資金額	500万円以上 1億円以内	10万円以上 1,000万円以内
ご融資金利	当行住宅ローン店頭表示金利より 最大年 2.05%の金利引下げ ※以下の①もしくは②に該当される方は、さらに年 0.025%引下げし、当行住宅ローン店頭表示金 利より最大年 2.075%の金利引下げ ①親世帯から自宅購入の頭金として住宅 取得等資金の贈与を受けられた方 ②ローン利用者のお子さま名義で、当行 にて「みらいギフトシリーズ」を開設さ れている方 ※金利引下げは変動金利型、固定金利選択型 ともに対象となります。	当行リフォームローン店頭表示金利より 年 1.075%の金利引下げ  ※変動金利型のみのお取り扱いとなります。
その他の特典	<ul style="list-style-type: none"> <li>・親世帯向け定期預金金利上乘せ（1年ものスーパー定期：500万円まで年0.3%金利上乘せ）</li> <li>・ホームセキュリティサービスをご契約される方へ優遇特典（親世帯、子世帯とも可）</li> <li>※セキュリティ会社がサービスの提供及び優遇を実施いたします。</li> </ul>	
取扱期間	平成 28 年 7 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日（申込受付ベース）	
ご注意点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・取扱いは、宝塚市内の店舗に限ります。詳細は、宝塚市内の店舗（宝塚支店・仁川支店・売布支店・中山台支店・山本支店・宝塚駅前支店・逆瀬川支店）もしくは最寄りの店舗にお問合せ下さい。</li> <li>・上記以外の商品性は当行「住宅ローン」「リフォームローン」に準じます。</li> <li>・当行の審査がございますので、結果によってはご希望に添えない場合がございます。</li> </ul>	

### 【ご参考】宝塚市との産業振興連携協定に基づく主な取組み

実施日	連携事業	概要
平成24年11月21日	宝塚市、宝塚商工会議所との 産業振興連携協力に関する協定を締結	産業振興の分野において、相互の人的・知的資源を 活用し、産業振興に資する諸事業を行う協定を締結
	『宝塚市産業振興融資ファンド』	10億円の融資総枠を設定し、宝塚市の産業振興に 資する資金を低利で融資
	『宝塚市太陽光発電ローン』	太陽光パネルを設置する宝塚市内の個人の方へ金利 引下げ
	「省エネ」・「環境」向けローン 金利優遇制度	「省エネ」や「環境」への取組みに関するローン 金利の引下げ幅を拡大
平成25年3月5日	『宝塚市太陽光発電応援ローン』	太陽光発電事業を行う宝塚市内の事業者の方等へ 金利を引下げ
平成25年3月5日	産業振興連携協定締結記念講演会	フリーアナウンサーの角淳一氏を迎え、「ええ街や なあ・・・宝塚」をテーマに、講演会を開催
平成26年7月23日	がん検診の受診率向上に向けた 連携協定の締結	宝塚市のがん対策推進に関する取組みに相互に連 携し、がんに関する正しい知識の普及啓発をより 積極的に推進
平成26年7月24日～ 平成27年11月9日～	がんを知る展	「がん」についてのパネル展示やビデオ映像、 「乳がん触診模型」等を設置し、来場された方々に 「がん」について理解を深めて頂く展示会を実施
平成 26 年 8～9 月 平成 27 年 8～9 月	創業支援事業	創業セミナー及びビジネスプランコンテストの開催
毎年 年 2 回（春・秋）	宝塚植木まつり	左記事業への協賛

以 上