

【地域創生】 「親元近居」の支援 ～伊丹市との地域活性化連携～

「伊丹市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」の取扱い開始について

株式会社池田泉州銀行（頭取 藤田博久）は、平成 28 年 7 月 1 日（金）より、伊丹市（兵庫県）と連携し「伊丹市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」の取扱いを開始いたします。

本ローンは、伊丹市内で「2 世代」もしくは「3 世代」で同居・近居することを目的に伊丹市が実施する「伊丹市転入促進事業」（注 1）に合わせて取組むもので、伊丹市内で自宅を新築・購入・リフォームされる方で、かつ父母（祖父母）が同市内に居住されている方、いわゆる『親元近居』（注 2）する方を対象に、当行が住宅ローンやリフォームローンの金利を引下げいたします。

また、ご利用いただいた方の親世帯に対し、定期預金の金利を上乗せする特典も付与しており、「親子」世代双方にメリットのある商品です。

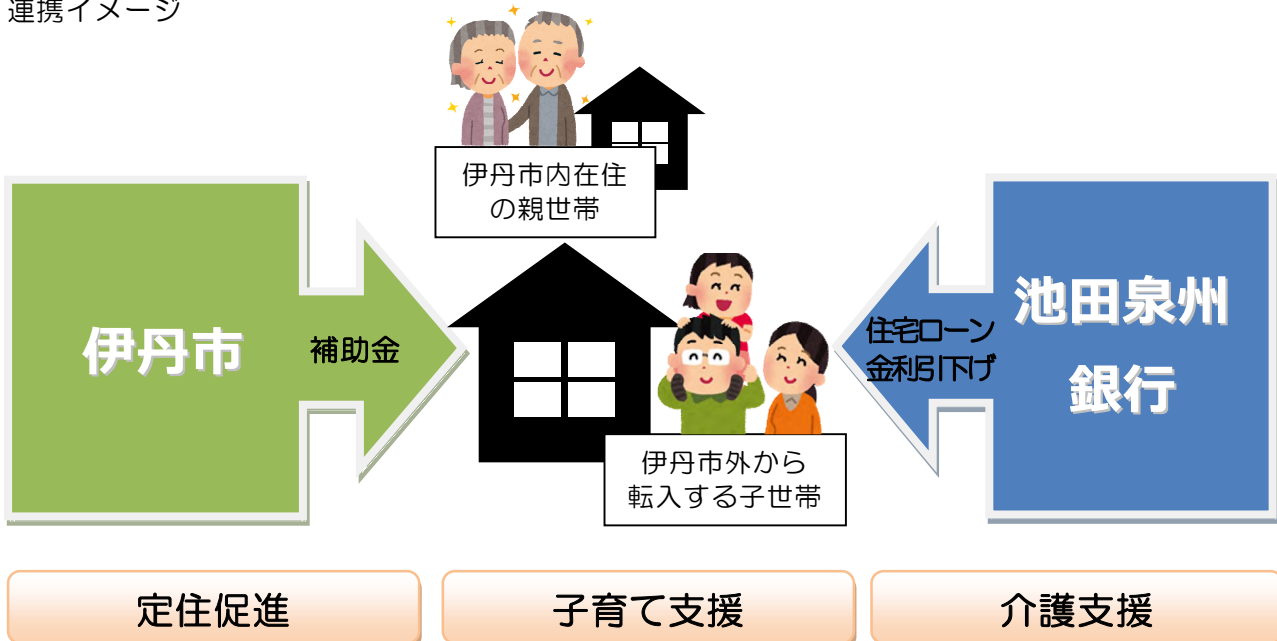
当行はこれまでに伊丹市を含め 21 の府市町と協定を締結するなど、連携して地域の活性化をサポートしてまいりました。『親元近居住宅ローン』等、地元自治体と連携した住宅ローンの取扱いも伊丹市との連携で 7 例目となります。

今後も引き続き、「親元近居」の推進を通じた若年世代の定住促進や子育て環境の改善など、地元自治体と連携して、地域創生のお手伝いに努めてまいります。

（注 1）「伊丹市転入促進事業」：伊丹市内で親・子の「2 世代」もしくは親・子・孫の「3 世代」で同居・近居することを目的に、市外から引っ越してこられた満 40 歳未満の夫婦に住宅取得・賃貸住宅等の費用を一部補助する制度。（制度の詳細は伊丹市にお問合せください。）

（注 2）『親元近居』：「親世帯」と「子世帯」等が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

連携イメージ



「伊丹市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」商品概要

商品名	「伊丹市 親元近居住宅ローン」	「伊丹市 親元近居リフォームローン」
ご利用いただける方	伊丹市内で自宅を新築、購入等される方 かつ 父母（祖父母）が伊丹市内に居住されている方	伊丹市内で自宅をリフォームされる方 かつ 父母（祖父母）が伊丹市内に居住されている方
ご融資期間	10年以上 35年以内	6ヵ月以上 15年以内
ご融資金額	500万円以上 1億円以内	10万円以上 1,000万円以内
ご融資金利	<p>当行住宅ローン店頭表示金利より最大年 2.05%の金利引下げ</p> <p>※以下の①もしくは②に該当される方は、さらに年 0.025%引下げし、当行住宅ローン店頭表示金利より最大年 2.075%の金利引下げ</p> <p>①親世帯から自宅購入の頭金として住宅取得等資金の贈与を受けられた方</p> <p>②『みらいギフト』シリーズ [暦年贈与アシストプラン、結婚・子育て応援プラン、教育資金贈与プラン] のいずれかをご契約いただける方（贈与者・受贈者・受贈者の親権者が対象となります。）※金利引下げは変動金利型、固定金利選択型ともに対象となります。</p>	<p>当行リフォームローン店頭表示金利より年 1.075%の金利引下げ</p> <p>※変動金利型のみのお取り扱いとなります。</p>
その他の特典	<ul style="list-style-type: none"> ・親世帯向け定期預金金利上乘せ（1年ものスーパー定期：500万円まで年 0.3%金利上乘せ） ・ホームセキュリティサービスをご契約される方へ優遇特典（親世帯、子世帯とも可） ※セキュリティ会社がサービスの提供及び優遇を実施いたします。 	
取扱期間	平成 28 年 7 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日（申込受付ベース）	
ご注意点	<ul style="list-style-type: none"> ・取扱いは、伊丹市内の店舗に限ります。詳細は、伊丹市内の店舗（伊丹支店・稲野支店）もしくは最寄りの店舗にお問合せ下さい。 ・上記以外の商品性は当行「住宅ローン」「リフォームローン」に準じます。 ・当行の審査がございますので、結果によってはご希望に添えない場合がございます。 	

【ご参考】伊丹市との産業振興連携協定に基づく主な取組み

実施日	連携事業	概要
平成23年11月28日	伊丹市、伊丹商工会議所との産業振興連携協力に関する協定を締結	産業振興の分野において、相互の人的・知的資源を活用し、産業振興に資する諸事業を行う協定を締結
	『伊丹市産業振興融資ファンド』	30億円の融資総枠を設定し、伊丹市の産業振興に資する資金を低利で融資
平成24年7月26日	産業振興連携協定 締結記念講演会	「関西の空のこれから」をテーマにシンポジウムを開催
平成26年10月1日	伊丹市指定金融機関	指定金融業務を受託
平成28年2月25日	いたみ創業セミナー2016	創業セミナーの開催

以上