

【地域創生】 「親元近居」の支援 ～伊丹市との地域活性化連携～

「伊丹市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」の取扱い開始について

株式会社池田泉州銀行（頭取 藤田博久）は、平成 28 年 7 月 1 日（金）より、伊丹市（兵庫県）と連携し「伊丹市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」の取扱いを開始いたします。

本ローンは、伊丹市内で「2 世代」もしくは「3 世代」で同居・近居することを目的に伊丹市が実施する「伊丹市転入促進事業」（注 1）に合わせて取組むもので、伊丹市内で自宅を新築・購入・リフォームされる方で、かつ父母（祖父母）が同市内に居住されている方、いわゆる『親元近居』（注 2）する方を対象に、当行が住宅ローンやリフォームローンの金利を引下げいたします。

また、ご利用いただいた方の親世帯に対し、定期預金の金利を上乗せする特典も付与しており、「親子」世代双方にメリットのある商品です。

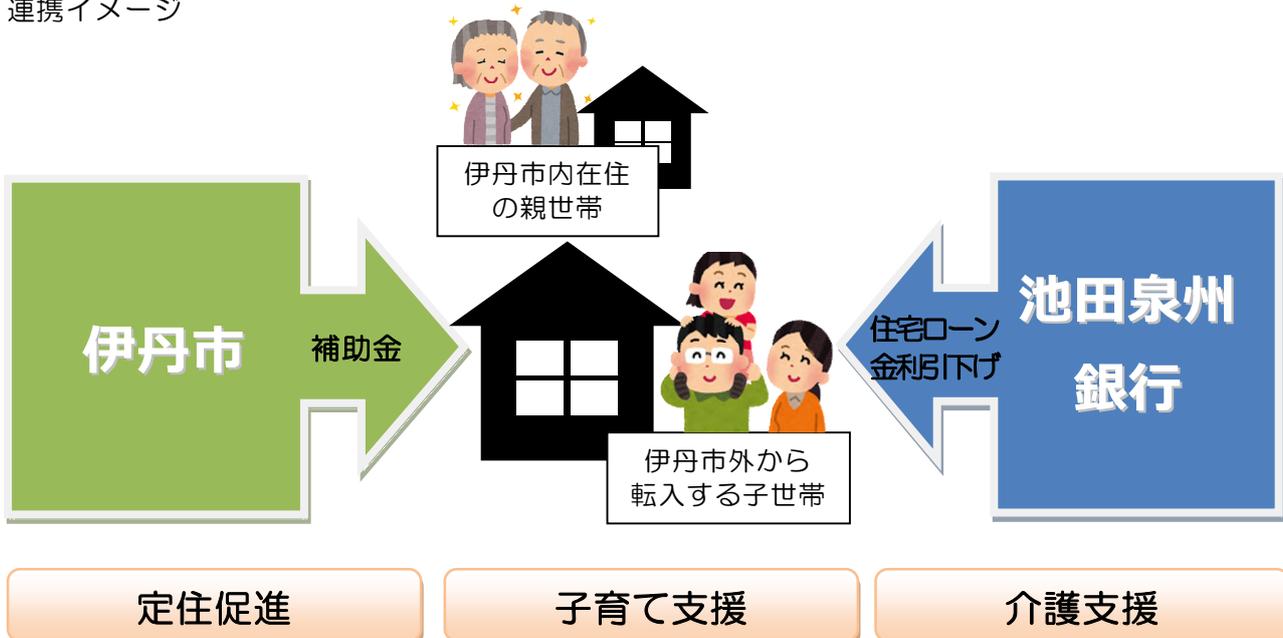
当行はこれまでに伊丹市を含め 21 の府市町と協定を締結するなど、連携して地域の活性化をサポートしてまいりました。『親元近居住宅ローン』等、地元自治体と連携した住宅ローンの取扱いも伊丹市との連携で 7 例目となります。

今後も引き続き、「親元近居」の推進を通じた若年世代の定住促進や子育て環境の改善など、地元自治体と連携して、地域創生のお手伝いに努めてまいります。

（注 1）「伊丹市転入促進事業」：伊丹市内で親・子の「2 世代」もしくは親・子・孫の「3 世代」で同居・近居することを目的に、市外から引っ越してこられた満 40 歳未満の夫婦に住宅取得・賃貸住宅等の費用を一部補助する制度。（制度の詳細は伊丹市にお問合せください。）

（注 2）『親元近居』：「親世帯」と「子世帯」等が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

連携イメージ



「伊丹市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」商品概要

商品名	「伊丹市 親元近居住宅ローン」	「伊丹市 親元近居リフォームローン」
ご利用いただける方	伊丹市内で自宅を新築、購入等される方 かつ 父母（祖父母）が伊丹市内に居住されている方	伊丹市内で自宅をリフォームされる方 かつ 父母（祖父母）が伊丹市内に居住されている方
ご融資期間	10年以上 35年以内	6ヵ月以上 15年以内
ご融資金額	500万円以上 1億円以内	10万円以上 1,000万円以内
ご融資金利	<p>当行住宅ローン店頭表示金利より 最大年 2.05%の金利引下げ</p> <p>※以下の①もしくは②に該当される方は、さらに年 0.025%引下げし、当行住宅ローン店頭表示金 利より最大年 2.075%の金利引下げ</p> <p>①親世帯から自宅購入の頭金として住宅 取得等資金の贈与を受けられた方</p> <p>②『みらいギフト』シリーズ [暦年贈与 アシストプラン、結婚・子育て応援プ ラン、教育資金贈与プラン] のいずれ かをご契約いただける方（贈与者・受 贈者・受贈者の親権者が対象となりま す。）※金利引下げは変動金利型、固定金 利選択型ともに対象となります。</p>	<p>当行リフォームローン店頭表示金利より 年 1.075%の金利引下げ</p> <p>※変動金利型のみのお取り扱いとなります。</p>
その他の特典	<ul style="list-style-type: none"> ・親世帯向け定期預金金利上乘せ（1年ものスーパー定期：500万円まで年0.3%金利上乘せ） ・ホームセキュリティサービスをご契約される方へ優遇特典（親世帯、子世帯とも可） ※セキュリティ会社がサービスの提供及び優遇を実施いたします。 	
取扱期間	平成 28 年 7 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日（申込受付ベース）	
ご注意点	<ul style="list-style-type: none"> ・取扱いは、伊丹市内の店舗に限ります。詳細は、伊丹市内の店舗（伊丹支店・稲野支店）もしくは最寄りの店舗にお問合せ下さい。 ・上記以外の商品性は当行「住宅ローン」「リフォームローン」に準じます。 ・当行の審査がございますので、結果によってはご希望に添えない場合がございます。 	

【ご参考】伊丹市との産業振興連携協定に基づく主な取組み

実施日	連携事業	概要
平成23年11月28日	伊丹市、伊丹商工会議所との 産業振興連携協力に関する協定を締結	産業振興の分野において、相互の人的・知的資源を活用し、産業振興に資する諸事業を行う協定を締結
	『伊丹市産業振興融資ファンド』	30億円の融資総枠を設定し、伊丹市の産業振興に資する資金を低利で融資
平成24年7月26日	産業振興連携協定 締結記念講演会	「関西の空のこれから」をテーマにシンポジウムを開催
平成26年10月1日	伊丹市指定金融機関	指定金融業務を受託
平成28年2月25日	いたみ創業セミナー2016	創業セミナーの開催

以上