

【地域創生】 「親元近居」の支援 ～貝塚市との地域活性化連携～

## 「貝塚市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」の取扱い開始について

株式会社池田泉州銀行（頭取 藤田博久）は、平成 28 年 10 月 3 日（月）より、貝塚市（大阪府）と連携し「貝塚市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」の取扱いを開始いたします。

本ローンは、貝塚市内で「2 世代」もしくは「3 世代」で同居・近居することを目的に貝塚市が実施する「貝塚市定住促進住宅総合事業」（注 1）に合わせて取組むもので、貝塚市内で自宅を新築・購入・リフォームされ、かつ父母（祖父母）と同市内に居住する方、いわゆる『親元近居』（注 2）する方を対象に、当行が住宅ローンやリフォームローンの金利を引下げいたします。

また、ご利用いただいた方の親世帯に対し、定期預金の金利を上乗せする特典も付与しており、「親子」世代双方にメリットのある商品です。

当行はこれまでに貝塚市を含め 21 の府市町と連携協定を締結するなど、地域の活性化をサポートしてまいりました。『親元近居住宅ローン』等、地元自治体と連携した住宅ローンの取扱いは貝塚市で 8 例目となります。

今後も引き続き、「親元近居」の推進を通じた若年世代の定住促進や子育て環境の改善など、地元自治体と連携して、地域創生のお手伝いに努めてまいります。

（注 1）「貝塚市定住促進住宅総合事業」

1. 貝塚市若年世帯住宅取得補助事業

親世帯が貝塚市に定住しており貝塚市外在住の 40 歳未満の子世帯（若年世帯）が、貝塚市内で住宅の新築や購入をする場合、住宅取得等費用の一部を助成。

2. 貝塚市親子同居支援補助事業

45 歳未満の子世帯（壮年世帯）と貝塚市内に在住している親世帯が、新たに貝塚市内で同居する場合、その引越し費用の一部を助成。

3. 貝塚市三世帯同居等支援のための固定資産税の特例措置

新築後の 3～5 年間、家屋の固定資産税を軽減。

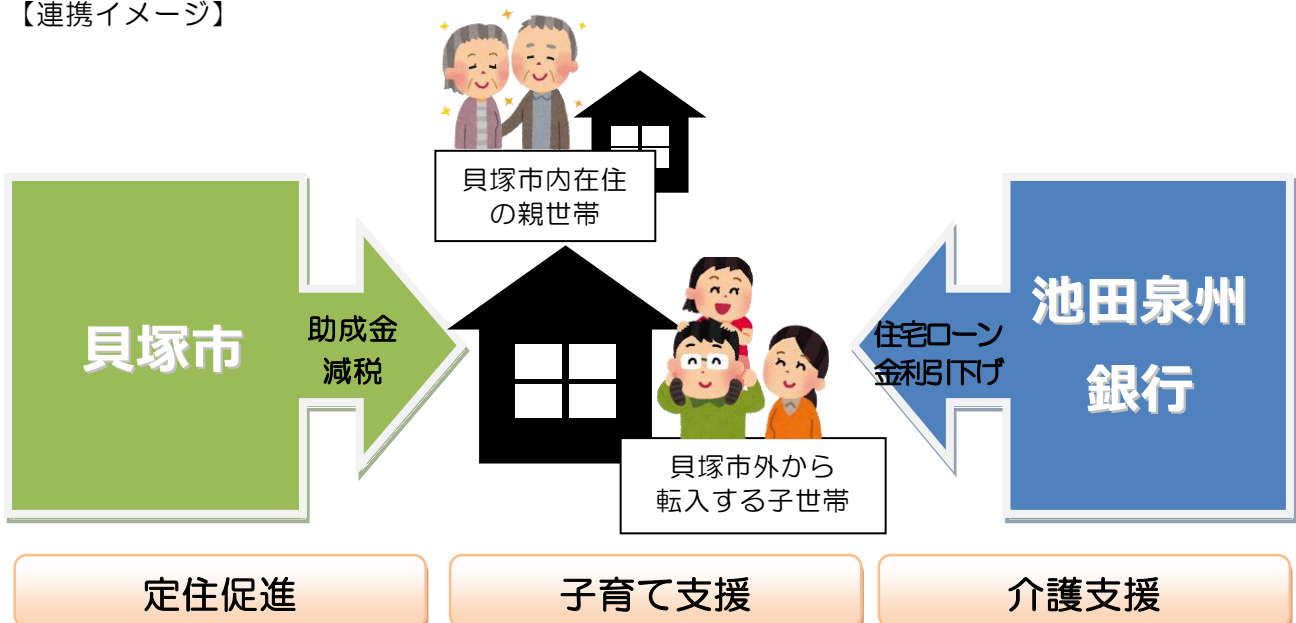
※ 制度の詳細は貝塚市役所にお問合せ下さい。

事業 1・2 まちづくり課住宅政策担当（TEL：072-433-7214）

事業 3 課税課家屋担当（TEL：072-433-7253）

（注 2）『親元近居』：「親世帯」と「子世帯」等が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

【連携イメージ】



## 「貝塚市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」商品概要

| 商品名       | 「貝塚市 親元近居住宅ローン」  | 「貝塚市 親元近居リフォームローン」   |
|-----------|--|--|
| ご利用いただける方 | 貝塚市内で自宅を新築、購入等される方<br>かつ 父母（祖父母）が貝塚市内に居住されている方   | 貝塚市内で自宅をリフォームされる方<br>かつ 父母（祖父母）が貝塚市内に居住されている方                      |
| ご融資期間     | 10年以上 35年以内  | 6ヵ月以上 15年以内  |
| ご融資金額     | 500万円以上 1億円以内  | 10万円以上 1,000万円以内   |
| ご融資金利     | <p>当行住宅ローン店頭表示金利より最大年2.05%の金利引下げ</p> <p>※以下の①もしくは②に該当される方は、さらに年0.025%引下げし、当行住宅ローン店頭表示金利より最大年2.075%の金利引下げ。</p> <p>①親世帯から自宅購入の頭金として住宅取得等資金の贈与を受けられた方</p> <p>②『みらいギフト』シリーズ〔暦年贈与アシストプラン、結婚・子育て応援プラン、教育資金贈与プラン〕のいずれかをご契約いただける方（贈与者・受贈者・受贈者の親権者が対象となります。）</p> <p>※金利引下げは変動金利型、固定金利選択型ともに対象となります。</p> | <p>当行リフォームローン店頭表示金利より年1.075%の金利引下げ</p> <p>※変動金利型のみのお取り扱いとなります。</p> |
| その他の特典    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・親世帯向け定期預金金利上乘せ（1年ものスーパー定期：500万円まで年0.3%金利上乘せ）</li> <li>・ホームセキュリティサービスをご契約される方へ優遇特典（親世帯、子世帯とも可）</li> <li>※セキュリティ会社がサービスの提供及び優遇を実施いたします。</li> </ul>   |  |
| 取扱期間      | 平成28年10月3日～平成29年3月31日（申込受付ベース）   |  |
| ご注意点      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・取扱いは、貝塚市内の店舗に限ります。詳細は、貝塚市内の店舗（貝塚支店・東貝塚支店）もしくは最寄りの店舗にお問合せ下さい。</li> <li>・上記以外の商品性は当行「住宅ローン」「リフォームローン」に準じます。</li> <li>・当行の審査がございますので、結果によってはご希望に添えない場合がございます。</li> </ul>  |  |

### ■これまでの三世帯同居近居支援及び定住支援の取組みについて

|         |  |
|---------|--|
| 平成25年4月 | 熊取町が実施する「新築住宅購入者への固定資産税の軽減制度」及び「中古住宅取得者への補助金交付制度」に合わせ、<br>『熊取町 転入促進・定住促進住宅ローン』の取扱開始        |
| 平成25年7月 | 川西市が実施する「川西市親元近居助成制度」に合わせ、<br>『川西市 親元近居住宅ローン』の取扱開始   |
| 平成26年6月 | 豊能町が実施する「豊能町 いっしょに住マイル助成事業」に合わせ、<br>『豊能町 親元近居住宅ローン』の取扱開始                                   |
| 平成27年4月 | 泉佐野市が実施する「住宅総合助成事業」及び「三世帯同居等支援事業」に合わせて、<br>『泉佐野市転入促進・定住促進住宅ローン』 及び<br>『泉佐野市親元近居住宅ローン』の取扱開始 |
| 平成27年4月 | 岸和田市が実施する「岸和田市三世帯同居近居住宅支援事業」に合わせて、<br>『岸和田市親元近居住宅ローン』の取扱開始                                 |
| 平成28年7月 | 宝塚市が実施する「宝塚市住宅購入支援事業助成金」に合わせて、<br>『宝塚市親元近居住宅ローン』の取扱開始                                      |
| 平成28年7月 | 伊丹市が実施する「伊丹市転入促進事業」に合わせて、<br>『伊丹市親元近居住宅ローン』の取扱開始   |

以上