

各 位



【地域創生】 「転入・定住」「親元近居」の支援 ～池田市との地域活性化連携～

「池田市 親元近居住宅ローン」の取扱い開始について

株式会社池田泉州銀行（頭取 藤田博久）は、平成 29 年 4 月 1 日（土）より、池田市（大阪府）と連携し「池田市 親元近居住宅ローン」の取扱いを開始いたします。

本ローンは、池田市が実施する「親元近距離居住応援事業」（注 1）に合わせて取組むもので、子育て世代の夫婦が池田市内で自宅を新築・購入され、かつ父母（祖父母）が同市内に居住する、いわゆる『親元近居』（注 2）する方を対象に、当行が住宅ローンの金利を引下げいたします。また、ご利用いただいた方の親世帯に対し、定期預金の金利を上乗せする特典も付与しており、「親子」両世帯にメリットのある商品です。

当行は、今後も引き続き、「転入・定住」及び「親元近居」の推進を通じた、若年世代の定住促進や子育て環境の改善など、地元自治体と連携して、地域創生のお手伝いに努めてまいります。

（注 1）「親元近距離居住応援事業」

市外在住の 18 歳未満の子どもを扶養している子世帯が、池田市内在住の親世帯と同居・近居するために住宅の新築や購入をする場合、住宅取得等費用の一部を助成。

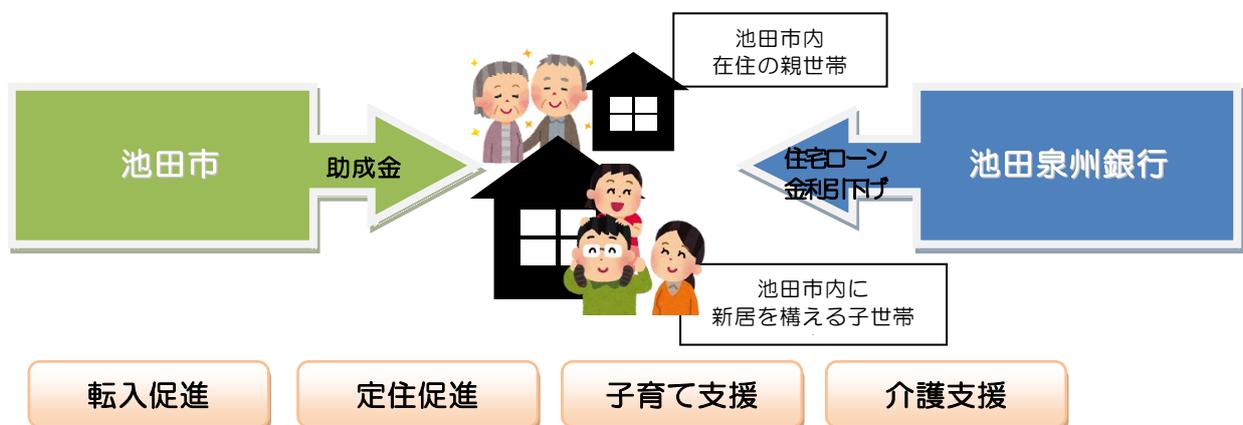
制度の詳細は池田市役所にお問合せ下さい。

池田市 都市建設部 まちづくり・交通課（TEL：072-754-6283）

（注 2）『親元近居』：「親世帯」と「子世帯」等が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

【連携イメージ】

■「池田市 親元近居住宅ローン」



（※）池田市の「親元近距離居住応援事業」は市外からの転入者の方のみが対象ですが、当行の「池田市 親元近居住宅ローン」は市内居住者の方が市内で自宅を新築、購入等する場合も対象としております。

■「池田市 親元近居住宅ローン」商品概要

ご利用 いただける方	池田市内で自宅を新築、購入等される方で、かつ住宅ローン利用者（もしくはその配偶者）の親世帯（祖父母含む）が池田市内に居住されている方
ご融資期間	10年以上 35年以上
ご融資金額	500万円以上 1億円以内
ご融資金利	住宅ローン店頭表示金利より最大年 2.05%の金利引下げ ※以下の①もしくは②に該当される方はさらに年 0.025%引下げし、住宅ローン店頭表示金利より最大年 2.075%金利引下げ ①親世帯から自宅購入の頭金として100万円以上の住宅取得等資金の贈与を受けられた方 ②『みらいギフト』シリーズ[暦年贈与アシストプラン、結婚・子育て応援プラン、教育資金贈与プラン]のいずれかをご契約いただける方（贈与者・受贈者・受贈者の親権者が対象となります）。 ※金利引下げは変動金利型、固定金利選択型ともに対象となります。
その他の 特典	<ul style="list-style-type: none"> 池田市内居住の親世帯向けに定期預金金利上乘せ（1年ものスーパー定期：500万円まで年0.3%金利上乘せ） ホームセキュリティサービスにおける優遇（親世帯・子世帯ともに可） ※セキュリティ会社がサービスの提供および優遇を実施します。
取扱期間	平成 29 年 4 月 1 日～平成 29 年 9 月 30 日（申込受付ベース）
ご注意点	<ul style="list-style-type: none"> 池田市の「親元近距離居住応援事業」は市外からの転入者のみが対象ですが、当行の「池田市 親元近居住宅ローン」は市内居住者の方が市内で自宅を新築、購入等する場合も対象としています。 取扱いは、池田市内の店舗（池田営業部、池田駅前支店、石橋支店、池田東支店）に限ります。詳細は、池田市内の店舗もしくは最寄りの店舗にお問合せください。 上記以外の商品性は当行「住宅ローン」に準じます。 当行の審査がございますので、結果によってはご希望に添えない場合がございます。

■これまでの「親元近居（三世代同居近居）支援」及び「定住支援」の取組みについて

平成 25 年 4 月	熊取町が実施する「新築住宅購入者への固定資産税の軽減制度」及び「中古住宅取得者への補助金交付制度」に合わせて、 『熊取町 転入促進・定住促進住宅ローン』の取扱開始
平成 25 年 7 月	川西市が実施する「川西市親元近居助成制度」に合わせて、 『川西市 親元近居住宅ローン』の取扱開始
平成 26 年 6 月	豊能町が実施する「豊能町 いっしょに住マイル助成事業」に合わせて、 『豊能町 親元近居住宅ローン』の取扱開始
平成 27 年 4 月	泉佐野市が実施する「住宅総合助成事業」及び「三世代同居等支援事業」に合わせて、 『泉佐野市 転入促進・定住促進住宅ローン』 及び 『泉佐野市 親元近居住宅ローン』の取扱開始
平成 27 年 4 月	岸和田市が実施する「岸和田市三世代同居近居住宅支援事業」に合わせて、 『岸和田市 親元近居住宅ローン』の取扱開始
平成 28 年 7 月	宝塚市が実施する「宝塚市住宅購入支援事業助成金」に合わせて、 『宝塚市 親元近居住宅ローン』の取扱開始
平成 28 年 7 月	伊丹市が実施する「伊丹市転入促進事業」に合わせて、 『伊丹市 親元近居住宅ローン』の取扱開始
平成 28 年 10 月	貝塚市が実施する「貝塚市定住促進住宅総合事業」に合わせて、 『貝塚市 親元近居住宅ローン』の取扱開始
平成 29 年 1 月	田尻町が実施する「転入・定住促進助成事業」及び 「三世代同居・近居新生活スタート助成事業」に合わせて、 『田尻町 転入促進・定住促進住宅ローン』 及び 『田尻町 親元近居住宅ローン』の取扱開始
平成 29 年 2 月	三田市が実施する「子育て世帯親元近居助成事業」に合わせて、 『三田市 親元近居住宅ローン』の取扱開始

以 上