

各 位



【地域創生】 「親元近居」「転入・定住」の支援 ～高槻市との地域活性化連携～
「高槻市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」の取扱い開始について

株式会社池田泉州銀行（頭取 藤田博久）は、高槻市（大阪府）と連携し、平成 29 年 4 月 3 日（月）より「高槻市 親元近居住宅ローン・高槻市 親元近居リフォームローン」の取扱いを開始いたします。

本ローンは、高槻市が実施する「高槻市 3 世代ファミリー定住支援事業」（注 1）に合わせて取組むもので、子育て世代の夫婦が高槻市内で自宅を新築・購入、リフォームされ、かつ父母（祖父母）が同市内に居住する、いわゆる「親元近居」（注 2）する方を対象に、当行が住宅ローンやリフォームローンの金利を引下げいたします。また、ご利用いただいた方の親世帯に対し、定期預金の金利を上乗せする特典も付与しており、「親子」両世帯にメリットのある商品です。

当行はこれまでに高槻市を含め 24 の府市町と連携協定を締結するなど、地域の活性化をサポートしてまいりました。『親元近居住宅ローン』等、地元自治体と連携した住宅ローンの取扱いは高槻市で 12 例目となります。

当行は、今後も引き続き、「親元近居」の推進を通じた、若年世代の定住促進や子育て環境の改善など、地元自治体と連携して、地域創生のお手伝いに努めてまいります。

（注 1）「高槻市 3 世代ファミリー定住支援事業」

市外から転入された子育て世帯と市内在住の親世帯が同・近居するため持ち家を取得・リフォーム（リフォームは同居のみ）する場合に費用の一部を助成します。

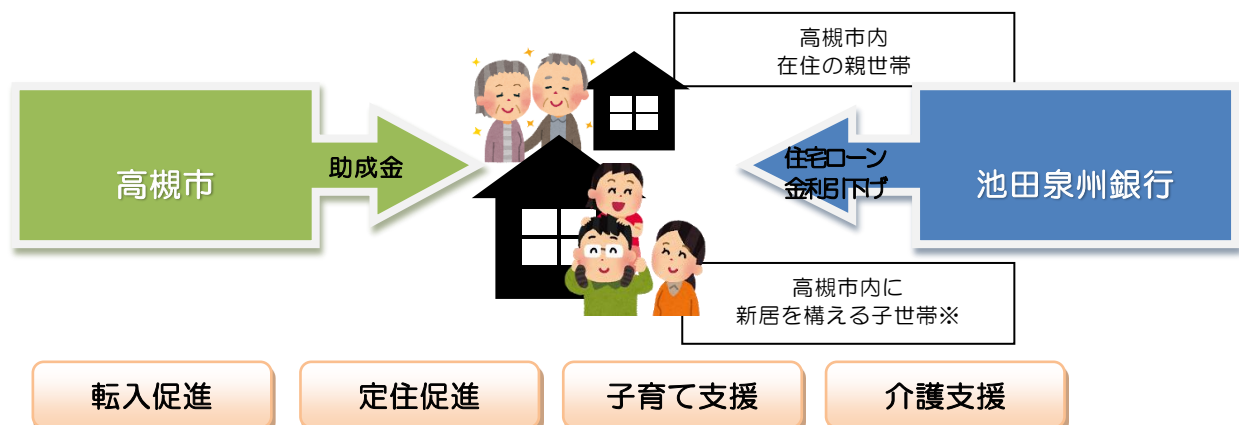
制度の詳細は高槻市 住宅課にお問合せ下さい。

高槻市 都市創造部 住宅課（TEL：072-674-7525）

（注 2）『親元近居』：「親世帯」と「子世帯」等が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

【連携イメージ】

■「高槻市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」



（※）高槻市の「高槻市 3 世代ファミリー定住支援事業」は市外から転入された子育て世帯のみが対象ですが、当行の「高槻市 親元近居住宅ローン」は市内居住者の方が市内で自宅を新築・購入、リフォーム等する場合も対象としております。

「高槻市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」商品概要

商 品 名	「高槻市 親元近居住宅ローン」	「高槻市 親元近居リフォームローン」
ご 利 用 いただける方	高槻市内で自宅を新築、購入等される方 かつ 父母（祖父母）が高槻市内に居住されている方	高槻市内で自宅をリフォームされる方 かつ 父母（祖父母）が高槻市内に居住されている方
ご融資期間	10 年以上 35 年以内	6 ヶ月以上 15 年以内
ご融資金額	500 万円以上 1 億円以内	10 万円以上 1,000 万円以内
ご融資金利	<p>当行住宅ローン店頭表示金利より 最大年 2.05%の金利引下げ</p> <p>※以下の①もしくは②に該当される方は、 さらに年 0.025%引下げし、当行住宅 ローン店頭表示金利より最大年 2.075% の金利引下げ。</p> <p>①親世帯から自宅購入の頭金として住宅 取得等資金の贈与を受けられた方</p> <p>②『みらいギフト』シリーズ〔暦年贈与 アシストプラン、結婚・子育て応援プ ラン、教育資金贈与プラン〕のいずれ かをご契約いただける方（贈与者・受贈 者・受贈者の親権者が対象となります。）</p> <p>※金利引下げは変動金利型、固定金利選 択型ともに対象となります。</p>	<p>当行リフォームローン店頭表示金利より 年 1.075%の金利引下げ</p> <p>※変動金利型のみのお取り扱いとなります。</p>
その他の 特 典	<ul style="list-style-type: none"> ・親世帯向け定期預金金利上乘せ（1年ものスーパー定期：500万円まで年 0.3%金利上乘せ） ・ホームセキュリティサービスをご契約される方へ優遇特典（親世帯、子世帯とも可） ※セキュリティ会社がサービスの提供及び優遇を実施いたします。 	
取扱期間	平成 29 年 4 月 3 日～平成 30 年 3 月 31 日（申込受付ベース）	
ご注意点	<ul style="list-style-type: none"> ・取扱いは、高槻市内の店舗に限ります。詳細は、高槻市内の店舗（高槻支店・富田支店）もしくは最寄りの店舗にお問合せ下さい。 ・上記以外の商品性は当行「住宅ローン」「リフォームローン」に準じます。 ・審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございます。 	

■これまでの「親元近居（三世代同居近居）支援」及び「定住支援」の取組みについて

平成 25 年 4 月	熊取町が実施する「新築住宅購入者への固定資産税の軽減制度」及び「中古住宅取得者への補助金交付制度」に合わせて、 『熊取町 転入促進・定住促進住宅ローン』の取扱開始
平成 25 年 7 月	川西市が実施する「川西市親元近居助成制度」に合わせて、 『川西市 親元近居住宅ローン』の取扱開始
平成 26 年 6 月	豊能町が実施する「豊能町 いっしょに住マイル助成事業」に合わせて、 『豊能町 親元近居住宅ローン・リフォームローン』の取扱開始
平成 27 年 4 月	泉佐野市が実施する「住宅総合助成事業」及び「三世代同居等支援事業」に合わせて、 『泉佐野市 転入促進・定住促進住宅ローン』 及び 『泉佐野市 親元近居住宅ローン』の取扱開始
平成 27 年 4 月	岸和田市が実施する「岸和田市三世代同居近居住宅支援事業」に合わせて、 『岸和田市 親元近居住宅ローン・リフォームローン』の取扱開始
平成 28 年 7 月	宝塚市が実施する「宝塚市住宅購入支援事業助成金」に合わせて、 『宝塚市 親元近居住宅ローン・リフォームローン』の取扱開始
平成 28 年 7 月	伊丹市が実施する「伊丹市転入促進事業」に合わせて、 『伊丹市 親元近居住宅ローン・リフォームローン』の取扱開始
平成 28 年 10 月	貝塚市が実施する「貝塚市定住促進住宅総合事業」に合わせて、 『貝塚市 親元近居住宅ローン・リフォームローン』の取扱開始
平成 29 年 1 月	田尻町が実施する「転入・定住促進助成事業」及び 「三世代同居・近居新生活スタート助成事業」に合わせて、 『田尻町 転入促進・定住促進住宅ローン』 及び 『田尻町 親元近居住宅ローン』の取扱開始
平成 29 年 2 月	三田市が実施する「子育て世帯親元近居助成事業」に合わせて、 『三田市 親元近居住宅ローン・リフォームローン』の取扱開始
平成 29 年 4 月	池田市が実施する「親元近距離居住応援事業」に合わせて、 『池田市 親元近居住宅ローン』

以 上