

～“リバースモーゲージ”にラインナップ追加～
**「＜池田泉州＞リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）」の
 取扱いを開始します**

株式会社池田泉州銀行（頭取 CEO 鶴川 淳）は、「＜池田泉州＞リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）」（以下「住宅プラン」）の取扱いを開始します。

当行は、“人生百年時代”を見据え、「セカンドライフをより豊かに過ごしたい」「老後の経済的な不安を取り除きたい」等、中高年齢層の方々の様々なニーズにお応えするために、2018年11月より「＜池田泉州＞リバースモーゲージ 幸せ百年（フリープラン）」（以下「フリープラン」）を取扱ってまいりました。

これまで取扱ってまいりました「フリープラン」は資金使途が自由であり、開始以来多くのお問い合わせ、ご相談を頂戴してきております。このうちの半数近くが、住宅購入やリフォーム、住宅ローンの借換えなど、住宅関連資金の内容となっております。そこでこの度、住宅関連資金ニーズに特化した「住宅プラン」をラインナップに追加し、より一層お客さまの幅広いニーズに柔軟に対応できるようにいたしました。

記

1. 商品名 ＜池田泉州＞リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）
2. 取扱開始日 2019年10月1日（火）
3. 商品内容
 - （1）「住宅プラン」は、住宅購入・建築・リフォームや高齢者住宅への入居一時金、住宅ローンの借換えなど、住まいに関するお借入れニーズ専用の商品です。これまで「フリープラン」において、ご希望に沿えなかった方についても、本商品であらためてご相談いただくことは可能です。
 - （2）お借入期間中は、毎月のお支払いを利息のみとし、元金はお客さまがお亡くなりになった際、ご自宅の売却等により一括でご返済いただきます。もし、ご自宅売却代金がお借入残高に満たない場合でも、残りの債務を相続人の方に請求することはございません。相続人の方に過度な負担はなく、安心してご利用いただけます。
 - （3）本商品は、住宅金融支援機構の住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン【リバース60】を活用したローンです。本商品のご契約に際しましては、住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保いたします。

以 上

〈池田泉州〉リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）

2019年10月1日現在適用中

項 目	内 容
1. 商 品 名	〈池田泉州〉リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・お申込み時のご本人さまの年齢が満60歳以上の方 ・年金収入など長期安定的に見込める収入のある方 ・当行営業エリア内にお住まいの方 ・日本国籍の方 ・住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が受けられる方
3. 資 金 使 途	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人さまがお住まいになる住宅の建設資金、購入資金 ・ご本人さまがお住まいになる住宅のリフォーム資金 ・ご本人さまが住み替えられるサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金 ・住宅ローンの借換え資金、借換えに伴う諸費用 ・お子さま、お孫さま世帯等がお住まいになる住宅の建設資金、購入資金
4. 借 入 金 額	100万円以上、かつ以下のうち最も低い金額（1万円単位） <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の建築資金、購入資金の場合は5,000万円以内、リフォーム資金、サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金の場合は1,500万円以内 ・借換えの場合は、当初のお借入時の資金使途で判断します <p>※返済計画（お利息の支払い）に無理のないよう年収による制限があります。 ※担保不動産の評価額の50%または60%の範囲内とします。</p>
5. 借 入 期 間	終身
6. 借 入 金 利	融資額が担保評価額の50%以下・・・年2.675%（変動金利） 融資額が担保評価額の50%超60%以下・・・年3.175%（変動金利）
7. 返 済 方 法	<u>元金</u> ご返済期限に一括返済いただきます。 <u>利息</u> 毎月ご返済日に、ご指定の返済用普通預金口座から自動引落しいたします。
8. ご 返 済 期 限	ご本人さまがお亡くなりになった事実を当行が知った日
9. 担 保	お借入れ対象となるご本人さま名義の不動産（土地・建物）に、当行が第1順位の抵当権を設定させていただきます。
10. 保 険	住宅金融支援機構の住宅融資保険が付保されます。（保険料は当行がお支払いします）
11. 保 証 人	保証人は必要ありません。
12. 事務取扱手数料	110,000円（消費税込）
13. そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入れ後は原則として毎年1回、当行よりご本人さま（連帯債務者の方も含む）へご連絡をさせていただきます。 ・ご返済期限一括してご返済いただけない場合は、担保不動産に設定された第1順位の抵当権実行により、ご返済いただきます。 ・当行および住宅金融支援機構の審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もあります。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ・本商品は、住宅金融支援機構の住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン【リ・バース60】を活用したローンです。

