

各位

【地域創生】 「親元近居」「転入・定住」の支援 ～豊中市との地域活性化連携～
「豊中市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」の取扱い開始について

株式会社池田泉州銀行（頭取 CEO 鶴川 淳）は、豊中市（大阪府）と連携し、2020年4月1日（水）より「豊中市 親元近居住宅ローン」・「豊中市 親元近居リフォームローン」の取扱いを開始いたします。

本ローンは、豊中市が実施する「三世同居・近居支援事業」（注1）に合わせて取組むもので、子育て世代の夫婦が豊中市内で自宅を新築・購入、リフォームし、かつ父母（祖父母）が同市内に居住する、いわゆる「親元近居」（注2）する方を対象に、住宅ローン・リフォームローンの金利を引下げするものです。また、ご利用いただいた方の親世帯に対し、定期預金の金利を上乗せする特典も付与し、「親子」両世帯にメリットのある商品としております。

当行はこれまでに豊中市を含め24の府市町と連携協定を締結するなど、地域の活性化をサポートしてまいりました。『親元近居住宅ローン』等、地元自治体と連携した住宅ローンの取扱いは豊中市で13例目となります。

当行は、今後も引き続き、若年世代の定住促進や子育て環境の改善など、地元自治体と連携して、地域創生のお手伝いに努めてまいります。

（注1）豊中市の「三世同居・近居支援事業」

市外在住の子育て世帯が市内に住む親世帯と同居または近居するための住宅の取得費用やリフォーム費用について25万円を上限に補助します。

※子育て世帯：中学生以下の子（出産予定を含む）と同居している親子世帯

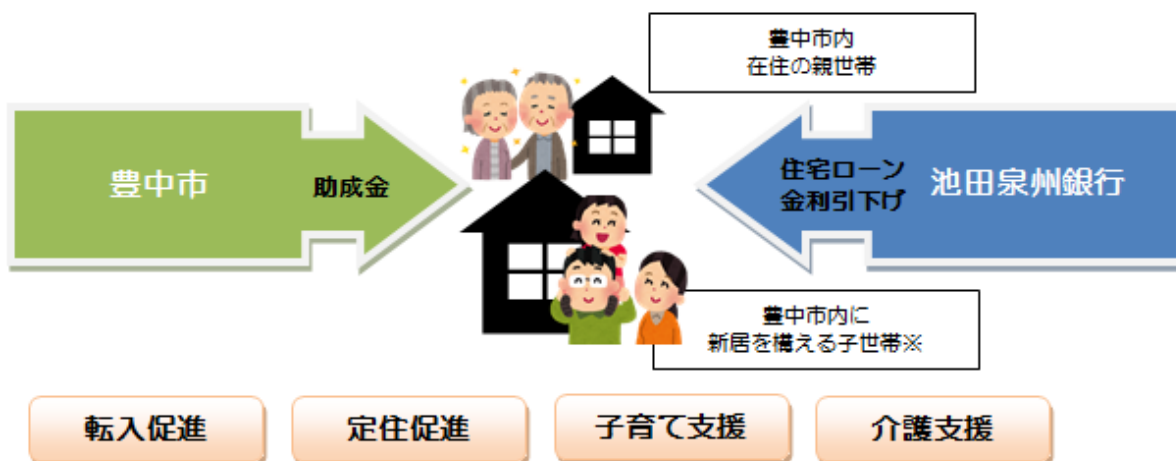
※近居：市内に親世帯・子世帯とも居住すること

制度の詳細は、豊中市都市計画推進部住宅課（☎06-6858-2398）にお問い合わせください。

（注2）『親元近居』：「親世帯」と「子世帯」等が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

【連携イメージ】

■「豊中市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」



（※）豊中市の「三世同居・近居支援事業」は、子育て世帯が市外から転入された場合のみ対象となりますが、当行の「豊中市 親元近居住宅ローン」は市内居住者の方が市内で自宅を新築・購入、リフォーム等する場合も対象としております。

「豊中市 親元近居住宅ローン・リフォームローン」商品概要

商 品 名	「豊中市 親元近居住宅ローン」	「豊中市 親元近居リフォームローン」
ご 利 用 いただける方	豊中市内で自宅を新築、購入等される方 かつ 父母（祖父母）が豊中市内に居住され ている方	豊中市内で自宅をリフォームされる方 かつ 父母（祖父母）が豊中市内に居住され ている方
ご融資期間	10 年以上 35 年以内	6 ヶ月以上 15 年以内
ご融資金額	500 万円以上 1 億円以内	10 万円以上 1,000 万円以内
ご融資金利	<p>当行住宅ローン店頭表示金利より 最大年 2.075%の金利引下げ ※以下の①もしくは②に該当される方は、 さらに年 0.025%引下げし、当行住宅 ローン店頭表示金利より最大年 2.100% の金利引下げ。</p> <p>①親世帯から自宅購入の頭金として住宅 取得等資金の贈与を受けられた方 ②『みらいギフト』シリーズ〔暦年贈与 アシストプラン、結婚・子育て応援プ ラン、教育資金贈与プラン〕のいずれ かをご契約いただける方（贈与者・受 贈者・受贈者の親権者が対象となりま す。） ※金利引下げは変動金利型、固定金利選 択型ともに対象となります。</p>	<p>当行リフォームローン店頭表示金利より 年 1.075%の金利引下げ ※変動金利型のみのお取り扱いとなります。</p>
その他の 特 典	<ul style="list-style-type: none"> ・親世帯向け定期預金金利上乘せ（1年ものスーパー定期：500万円まで年0.1%金利上乘せ） ・ホームセキュリティサービスをご契約される方へ優遇特典（親世帯、子世帯とも可） ※セキュリティ会社がサービスの提供及び優遇を実施いたします。 	
取扱期間	2020 年 4 月 1 日～2020 年 9 月 30 日（申込受付ベース）	
ご注意点	<ul style="list-style-type: none"> ・取扱いは、豊中市内の店舗に限ります。詳細は、豊中市内の店舗もしくは最寄りの店 舗にお問合せ下さい。 ・上記以外の商品性は当行「住宅ローン」「リフォームローン」に準じます。 ・審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございます。 	

■これまでの「親元近居（三世同居近居）支援」及び「定住支援」の取組みについて

平成 25 年 4 月	熊取町が実施する「新築住宅購入者への固定資産税の軽減制度」及び「中古住宅取得者への補助金交付制度」に合わせて、 『熊取町 転入促進・定住促進住宅ローン』の取扱開始
平成 25 年 7 月	川西市が実施する「川西市親元近居助成制度」に合わせて、 『川西市 親元近居住宅ローン』の取扱開始
平成 26 年 6 月	豊能町が実施する「豊能町 いっしょに住マイル助成事業」に合わせて、 『豊能町 親元近居住宅ローン・リフォームローン』の取扱開始
平成 27 年 4 月	泉佐野市が実施する「住宅総合助成事業」及び「三世同居等支援事業」に合わせて、 『泉佐野市 転入促進・定住促進住宅ローン』 及び 『泉佐野市 親元近居住宅ローン』の取扱開始
平成 27 年 4 月	岸和田市が実施する「岸和田市三世同居近居住宅支援事業」に合わせて、 『岸和田市 親元近居住宅ローン・リフォームローン』の取扱開始
平成 28 年 7 月	宝塚市が実施する「宝塚市住宅購入支援事業助成金」に合わせて、 『宝塚市 親元近居住宅ローン・リフォームローン』の取扱開始
平成 28 年 7 月	伊丹市が実施する「伊丹市転入促進事業」に合わせて、 『伊丹市 親元近居住宅ローン・リフォームローン』の取扱開始
平成 28 年 10 月	貝塚市が実施する「貝塚市定住促進住宅総合事業」に合わせて、 『貝塚市 親元近居住宅ローン・リフォームローン』の取扱開始
平成 29 年 1 月	田尻町が実施する「転入・定住促進助成事業」及び 「三世同居・近居新生活スタート助成事業」に合わせて、 『田尻町 転入促進・定住促進住宅ローン』 及び 『田尻町 親元近居住宅ローン』の取扱開始
平成 29 年 2 月	三田市が実施する「子育て世帯親元近居助成事業」に合わせて、 『三田市 親元近居住宅ローン・リフォームローン』の取扱開始
平成 29 年 4 月	池田市が実施する「親元近距離居住応援事業」に合わせて 『池田市 親元近居住宅ローン』
平成 29 年 4 月	高槻市が実施する「高槻市三世ファミリー定住支援事業」に合わせて、 『高槻市 親元近居住宅ローン・リフォームローン』の取扱開始

以 上