

2021年11月24日

各位



池田泉州銀行

交野市との「移住・定住・永住施策に関する連携協定」の 締結、および、住宅ローンの各種取組みについて

株式会社池田泉州銀行（頭取 CEO 鶴川 淳）は、2021年11月24日（水）に交野市との間で、「移住・定住・永住施策に関する連携協定」を締結しました。

本協定は、若い世代や子育て世代が「移住」先として交野市を選び、生活の拠点として「定住」し、終の棲家として「永住」いただくための施策を両者が連携して取り組むことにより、交野市が持続可能なまちとして発展することを目的としています。

具体的には、「交野市親元近居住宅ローン」の取扱開始や「空き家対策ローン」の金利引下げなど、下記の通り、各種の取組みを実施してまいります

現在、JR 学研都市線の星田駅前では土地区画整理事業が進められており、駅前唯一の金融機関として、当行交野支店及び同店内にある住宅ローンの専門部署「交野ローンプラザ」において、お客様の住宅ローン等のご相談にも積極的に対応してまいります。なお、住宅ローンのご成約者の方を対象に、交野市の特産品をプレゼントさせていただく企画も予定しております。決まり次第、当行ホームページにてご案内させていただきます。

記

1. 交野市親元近居住宅ローンの取扱開始（別紙1）

2. 交野市内の空き家対策ローンの金利引下げの実施（別紙2）

【ご参考】交野市との連携協定の内容について

本協定の目的を達成するため、次の項目を連携して取組みいたします。

- (1) 移住・定住・永住事業の啓発に関する事
- (2) 同居、近居の取組みに関する事
- (3) 中古住宅の流通に関する事
- (4) 住宅改修に関する事
- (5) 空き家の発生の未然防止に関する事
- (6) その他(1)～(5)のほか、本協定の目的達成に関する事

別紙1 交野市親元近居住宅ローンの取扱開始

「交野市親元近居住宅ローン」は、交野市が実施する「同居近居促進事業」（注1）に合わせて取組むもので、子育て世代の夫婦が交野市内で自宅を新築・購入し、かつ父母（祖父母）が同市内に居住する、いわゆる「親元近居」（注2）する方を対象に、住宅ローンの金利を引下げするものです。また、ご利用いただいた方の親世帯に対し、定期預金の金利を上乗せする特典も付与し、「親子」両世帯にメリットのある商品としております。

地元自治体と連携した住宅ローンの取扱いは交野市で14例目となります。当行は、今後も引き続き、若年世代の定住促進や子育て環境の改善など、地元自治体と連携して、地域創生のお手伝いに努めてまいります。

取扱開始日・・・2021年11月25日（木）申込受付分より

（注1）交野市の「同居近居促進事業」

交野市外在住の子育て世帯と交野市内在住の親世帯が新たに同居・近居する場合の「住宅の取得・改修の合計費用」に対して、最大20万円を補助します。

制度の詳細は、交野市役所都市計画部都市計画課（☎072-892-0121）にお問い合わせください。

（注2）『親元近居』：「親世帯」と「子世帯」等が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

【「交野市親元近居住宅ローン」概要】

商 品 名	交野市親元近居住宅ローン
ご利用 いただける方	交野市内で自宅を新築、購入等される方かつ 父母（祖父母）が交野市内に居住されている方
お借入期間	10年以上 35年以内
お借入金額	500万円以上 1億円以内
お借入金利	<p>当行住宅ローン店頭表示金利より最大年2.125%の金利引下げ ※以下の①もしくは②に該当される方は、さらに年0.025%引下げし、当行住宅ローン店頭表示金利より最大年2.150%の金利引下げ。</p> <p>①親世帯から自宅購入の頭金として住宅取得等資金の贈与を受けられた方 ②『みらいギフト』（暦年贈与アシストプラン、結婚・子育て応援プラン、教育資金贈与プラン）をご契約いただいている方（新規含む。贈与者・受贈者・受贈者の親権者が対象となります。）</p> <p>※金利引下げは変動金利型、固定金利選択型ともに対象となります。 ※結婚・子育て応援プラン、教育資金贈与プランの新規取扱いは終了しています。</p>
その他の特典	<ul style="list-style-type: none"> 親世帯向け定期預金金利上乗せ（1年ものスーパー定期：500万円まで年0.1%金利上乗せ） ホームセキュリティサービスをご契約される方へ優遇特典（親世帯、子世帯とも可） ※セキュリティ会社がサービスの提供及び優遇を実施いたします。
取扱期間	2021年11月25日～2022年3月31日（申込受付ベース）
ご注意点	<ul style="list-style-type: none"> 交野支店の取扱いに限ります。詳細は交野支店にお問合わせください。 上記以外の商品性は当行「住宅ローン」に準じます。 審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございます。

別紙2 交野市内の空き家対策ローンの金利引下げの実施

本協定に基づく取組みとして交野市内に存在する空き家の利活用にあたって「<池田泉州>空き家対策応援ローン」「<池田泉州>リバースモーゲージ幸せ百年（住宅プラン）」を利用される方を対象に特別金利を適用いたします。

取扱開始日・・・2021年11月25日（木）申込受付分より

【「<池田泉州>空き家対策応援ローン」概要】

商品名	<池田泉州>空き家対策応援ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ご契約時の年齢が満20歳以上65歳未満で、完済時75歳以下の方 安定収入のある方 空き家を所有するご本人さま、ご家族の方、空き家の借主の方 当行営業エリア内にお住まいの方 保証会社の保証が受けられる方 不動産業に従事されていない方
お使いみち	空き家にかかる費用 <ul style="list-style-type: none"> 改築、改装 防災、防犯上の設備対策 解体 土地の再利用 民泊運用のための改築、改装等
お借入金額	10万円以上500万円以内（1万円単位）
お借入期間	6ヵ月以上10年以内（1ヵ月単位）
お借入金利	年3.475%（変動金利、保証料含む） ■交野市の空き家に関する金利引下げ制度 対象物件が交野市の場合、お借入金利を通期で年0.5%引下げいたします。 店頭契約のみとなります。（WEB契約のお取扱いはできません。） （金利は2021年11月24日現在）
ご返済	毎月の元利均等返済 ご希望により、毎月のご返済に加えて6ヵ月ごとのボーナス月増額返済（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。 （ご返済額は池田泉州銀行ホームページでご試算いただけます）
担保・保証人	担保、保証人は原則として必要ありません。 保証会社の保証をご利用いただけます。
保証会社	株式会社池田泉州 JCB または株式会社ジャックス
保証料	金利に含みますので、別途お支払いいただく必要はございません。
事務取扱手数料	1,100円（消費税込）
その他	<ul style="list-style-type: none"> ご本人さまを確認できる資料、お使いみちを確認できる資料、所得証明書類等が必要です。 審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございます。 店頭またはホームページに説明書をご用意しております。

【「<池田泉州>リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）」概要】

商品名	<池田泉州>リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込み時のご本人さまの年齢が満 60 歳以上の方 ・年金収入など長期安定的に見込める収入のある方 ・当行営業エリア内にお住まいの方 ・日本国籍の方 ・住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が受けられる方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人さまがお住まいになる住宅の建設資金、購入資金 ・ご本人さまがお住まいになる住宅のリフォーム資金 ・ご本人さまが住み替えられるサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金 ・住宅ローンの借換え資金、借換えに伴う諸費用 ・お子さま、お孫さま世帯等がお住まいになる住宅の建設資金、購入資金
お借入金額	<p>100 万円以上 8,000 万円以内かつ以下の範囲内（1 万円単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・所要金額の 100%相当額、または既存住宅ローンの残高+借換えにかかる諸費用の金額 ・当行および住宅金融支援機構所定の評価による担保不動産の評価額の 60%以内 <p>※返済計画（お利息の支払い）に無理のないよう年収による制限があります。 ※他の住宅融資保険付きのお借入れと合算して 8,000 万円以内となります。</p>
お借入期間	終身
お借入金利	<p>お借入金額が担保評価額の 50%以下・・・年 2.675%（変動金利） お借入金額が担保評価額の 50%超 60%以下・・・年 3.175%（変動金利）</p> <p>■交野市の空き家に関する金利引下げ制度 対象物件が交野市の場合、お借入金利を通期で年 0.1%引下げいたします。 （金利は 2021 年 11 月 24 日現在）</p>
ご返済	<p>元金 ご返済期限に一括返済いただきます。</p> <p>利息 毎月お利息支払い日に、ご指定の返済用普通預金口座から自動引落しいたします。</p>
ご返済期限	ご本人さまがお亡くなりになった事実を当行が知った日
担保	お借入れ対象となるご本人さま名義の不動産（土地・建物）に、当行が第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	保証人は必要ありません。 住宅金融支援機構の住宅融資保険が付保されます。（保険料は当行がお支払いします）
事務取扱手数料	110,000 円（消費税込）
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入れ後は原則として毎年 1 回、当行よりご本人さま（連帯債務者の方も含む）へご連絡させていただきます。 ・ご返済期限に一括してご返済いただけない場合は、担保不動産に設定された第 1 順位の抵当権実行により、ご返済いただきます。 ・審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございます。 ・本商品は、住宅金融支援機構の住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン【リ・バース 60】を活用したローンです。 ・店頭またはホームページに説明書をご用意しております。