



## グリーンローンの実行について ～ニッセイプライベートリート投資法人との契約締結～

株式会社池田泉州銀行（頭取 CEO 鶴川 淳）は、2025年3月5日（水）、ニッセイプライベートリート投資法人（執行役員 田中 一宏、本社 東京都千代田区、以下「同投資法人」）に対し、グリーンローンを実行しましたのでお知らせします。

グリーンローンは、資金使途を環境に配慮した事業（グリーンプロジェクト）に限定する商品です。

同投資法人は、オフィスビルを中心に、物流施設、住宅、商業などのアセットを東京圏、大阪圏、その他全国各地に幅広く保有しています。同投資法人の資産運用会社であるニッセイリアルティマネジメント株式会社では、不動産の投資運用業務を通じて持続可能な社会の実現に貢献することが企業理念に沿う重要課題であると認識し、2021年3月に策定した「サステナビリティに関する基本方針」に基づいて、顧客のサステナビリティ推進に積極的に取り組んでいます。

本件は、十分な環境改善効果が見込まれるプロジェクトへの資金であり、株式会社格付投資情報センター（R&I）より、グリーンローン原則、およびグリーンローンガイドラインへの適合性についてセカンドオピニオンを取得しています。

### （ファイナンス概要）

実 行 日	2025年3月5日（水）
融 資 額	5億円
資 金 使 途	グリーン適格不動産に係る不動産信託受益権の取得資金

### （物件概要）

施 設 名 称	厚木物流センター
所 在 地	神奈川県厚木市三田 47-3
環 境 認 証	CASBEE 評価認証※：A ランク★★★★★ （2025年2月取得）

※CASBEE 評価認証（認証団体：一般財団法人建築環境・省エネルギー機構）

「Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）」の略称。建築物を環境性能で評価し格付けする。省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価する制度である。評価結果は、S ランク（素晴らしい）から C ランク（劣る）までの5段階評価となっている。

### （企業概要）

会 社 名	ニッセイプライベートリート投資法人
本 社 所 在 地	東京都千代田区大手町 2 丁目 1 番 1 号
代 表 者	執行役員 田中 一宏
資 産 運 用 会 社	ニッセイリアルティマネジメント株式会社

以 上