

2026 年 9 月 28 日

各位

株式会社池田泉州銀行
池田泉州キャピタル株式会社

～リアル・テクノロジー・データの力で、すべての人によりよい住まい体験を届ける～

イノベーションファンド 25Next による 株式会社 Live Search への投資実行について

池田泉州キャピタル株式会社（社長 入江 努）が運営し、株式会社池田泉州銀行（頭取 CEO 阪口 広一）等が出資する「関西イノベーションネットワーク 2 号投資事業有限責任組合（愛称：イノベーションファンド 25Next）」は、2026 年 9 月 28 日付で、株式会社 Live Search（本社：福岡県福岡市、代表取締役 福井 隆太郎）に対し、投資を実行いたしました。なお、イノベーションファンド 25Next として初めて、福岡県に本社を置くスタートアップへの投資となります。

イノベーションファンド 25Next は、地域社会における新事業の創出等産業振興に寄与し、大阪・関西の地域経済の発展や雇用の確保に繋がると期待され、「SDGs が達成される社会」や「Society5.0 の実現」に貢献する技術・ビジネスモデルを持った企業を投資対象としております。

株式会社 Live Search は、「不動産情報をカタログ化する」をミッションに掲げ、不動産管理会社向けの物件写真・動画撮影、間取り図作成の代行サービス「Req」、Req を利用して取得した物件情報を自動的に不動産仲介会社へ流通させるプラットフォーム「Stockplace」、ユーザーとの物件情報共有アプリ「Tours」を展開しています。高齢化・人手不足が進む不動産業界では、物件写真や動画、間取り図など、ユーザーが住まいを選ぶ上で必要となる情報について、不動産会社が自社で十分に収集・制作・更新することが難しい状況があります。Live Search は、物件情報に関するコンテンツ制作を補完するとともに、その取得・流通・共有までを一貫して支援することで、不動産会社を通じて、より透明性の高い物件情報が市場に流通する環境の実現を目指しています。

Live Search の事業の主軸となる 3 つのサービスにより、物件情報の取得・流通・共有をワンストップで行い、30 年以上変わることのなかった不動産会社の業務を DX 化し、業務効率の向上を達成すると共にユーザーとの情報格差を是正し、ミスマッチのない効率的な住まい探しの実現が期待されます。

当行グループはイノベーションファンド 25Next を通じて SDGs⑩「住み続けられるまちづくりを」の実現に貢献する株式会社 Live Search を支援いたします。

【Live Search は不動産業界の業務効率化と早期入居を実現するマルチプロダクトを展開】

管理業者向け	仲介業者向け	全業者向け
 Req VR・動画・3DCGも網羅した 導入シェアNo.1撮影サービス 写真・間取り図から3DCGまであらゆる 不動産コンテンツを一気通貫で提供	 Stockplace 反響・売上を最大化する 物件写真データプラットフォーム Reqの撮影データを仲介業者に周知し 空室の早期入居化と仲介力アップに	 Tours ワンクリックで完結する 物件情報共有アプリ 物件写真やVRなどのデータをオーナー やエンドユーザーに共有

（出典：株式会社 Live Search 提供資料）

【投資先概要】

社名	株式会社 Live Search
代表取締役	福井 隆太郎（ふくい りゅうたろう）
所在地	福岡県福岡市中央区天神 1 丁目 10 番 10 号天神ビジネスセンターⅡ 6 階
設立	2016 年 9 月 1 日
事業内容	不動産管理会社向け物件写真撮影代行サービス「Live Search Req」の提供 仲介会社向け物件データプラットフォーム「Live Search Stockplace」の展開 不動産管理会社向け入居者アプリ「Live Search Tours」の提供
URL	https://livesearch.co.jp/
ミッション・ビジョン	不動産情報をカタログ化する
SDGs の実現	

【ファンド概要】

名称	関西イノベーションネットワーク 2 号投資事業有限責任組合 （愛称：イノベーションファンド 25Next）
ファンド総額	29.3 億円
有限責任組合員(LP)	岩谷ベンチャーキャピタル合同会社、公益財団法人大阪産業局、 大阪信用保証協会、関西テレビ放送株式会社、 サントリーホールディングス株式会社、ダイキン工業株式会社、 株式会社ダスキン、株式会社 NANKAI、日本生命保険相互会社、 阪急阪神ホールディングス株式会社、三井住友信託銀行株式会社、 株式会社ゆうちょ銀行、株式会社ユニオン、株式会社読売新聞大阪本社、 ロート製薬株式会社、株式会社池田泉州銀行
無限責任組合員(GP)	池田泉州キャピタル株式会社
投資対象	「SDGs が達成される社会」「Society5.0 の実現」に貢献する技術・ビジネス モデルを持った企業
投資形態	普通株式、優先出資 等
設立日	2023 年 5 月 30 日
存続期間	10 年（最大 3 年まで延長可）
連携機関	大阪府、大阪市、堺市、大阪商工会議所、公益財団法人大阪産業局、 地方独立行政法人大阪産業技術研究所、株式会社池田泉州銀行 （2023 年 5 月 30 日付「関西イノベーションネットワーク 2 号投資事業有限責任組合」を 通じた連携に関する協定書」を締結）

以 上