

2025 年 3 月 21 日

お客さま 各位

株式会社池田泉州銀行

## 変動金利型住宅ローン基準金利の改定について

株式会社池田泉州銀行（頭取 CEO：鶴川淳）は、昨今の金利情勢を考慮し、変動金利型住宅ローン基準金利を下記のとおり改定します。

### 記

#### 1. 改定日

2025 年 4 月 1 日（火）

#### 2. 改定内容

（年利）

| 改定前    | 改定後    | 増減      |
|--------|--------|---------|
| 2.825% | 3.075% | +0.250% |

#### 3. 対象商品

変動金利型住宅ローン基準金利の改定に伴い、以下の商品の店頭表示金利を改定します。

| 商品名                              | 店頭表示金利（年利）           |                      | 既にご返済中の方の<br>新利率適用日                          |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------|
|                                  | 改定前                  | 改定後                  |                                              |
| 住宅ローン、住み替えローン                    | 2.825%               | 3.075%               | 2025 年 6 月<br>ご返済日翌日<br>(2025 年 7 月<br>ご返済分) |
| マイカーローン、教育ローン、リフォームローン           | 3.025%               | 3.275%               |                                              |
| <池田泉州> 妊活・育活応援ローン                | 4.125%               | 4.375%               |                                              |
| 多目的ローン                           | 4.525%               | 4.775%               |                                              |
| <池田泉州> 空き家対策応援ローン                | 3.625%               | 3.875%               |                                              |
| 大型フリーローン                         | 3.025%               | 3.275%               |                                              |
| <池田泉州> リバースモーゲージ幸せ百年<br>(住宅プラン)  | 2.825%<br>または 3.325% | 3.075%<br>または 3.575% | 2025 年 4 月 10 日<br>(2025 年 5 月<br>ご返済分)      |
| <池田泉州> リバースモーゲージ幸せ百年<br>(フリープラン) | 3.850%               | 4.100%               |                                              |
| カードローン【マックスファイブ】                 | 6.100%               | 6.350%               |                                              |

※ 上表以外の個人ローン商品（変動金利型）については、池田泉州銀行窓口までお問合せください。

#### 4. その他

その他くわしくは、池田泉州銀行のホームページをご確認ください。

住宅ローン、住み替えローン、<池田泉州> リバースモーゲージ幸せ百年（住宅プラン）は[こちら](#)

その他の商品は[こちら](#)

以 上