

おや もと きん きよ

# 岸和田市 親元近居リフォームローン

『親元近居』…「親世帯」と「子世帯」が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

店頭表示金利

年 **2.875%**

(変動金利・保証料込)

年▲1.075%

引下げ後金利

年 **1.800%**

(変動金利・保証料込)

## 《利用条件》

岸和田市内で自宅をリフォームされる方で、かつリフォームローン利用者（もしくはその配偶者）の親世帯（祖父母含む）が岸和田市内に居住されている方

岸和田市内居住の親世帯向けに

スーパー定期 店頭表示金利十年 **0.1%**金利上乘せ

「定期預金金利アップクーポン」を進呈します!!

お預入金額：10万円以上、500万円以下

お預入期間：1年

お預入金利：スーパー定期（300）1年もの  
店頭表示金利十年 **0.1%**金利上乘せ

※お預入期間は1年のみとなります（自動継続型）。  
※金利上乘せは初回満期日までとなります。自動継続後は  
店頭表示金利にて継続されます。

●●市『親元近居住宅ローン』『親元近居リフォームローン』  
定期預金金利アップクーポン

ご住所： \_\_\_\_\_ スーパー定期の店頭表示金利 初回適用金利  
お名前： \_\_\_\_\_ 様

預入金額 10万円以上500万円以下（新規預入に限定）  
預入期間 1年（自動継続型）  
利用期間 クーポン発行日より1年間

年 **+ 0.1%**

発行日： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
池田泉州銀行  
発行店： ●●支店 押切印  
●●支店  
●●支店

見本

●本金利アップクーポンは券面記載のお客様のみご利用いただけます。  
●譲渡、買入等を行うことはできません。  
●おひとり様1回限り、1枚のみご利用いただけます。  
●金利上乘せ期間は初回満期日までとさせていただきます。お預入れ期間は1年のみです。  
●300万円以上の場合は、スーパー定期300の店頭表示金利に上乘せいたします。  
●池田泉州銀行の店舗窓口にご提出の上ご利用ください。  
●他の金利上乘せ商品との併用はできません。  
●発行店舗の発行日付、押切印のないものは無効です。  
●最新の金利については店頭もしくは当行ホームページ（<https://www.sibd-bk.jp/>）にてご確認ください。

お取扱期間：2024年9月30日お申込み分まで  
くわしくはお近くの池田泉州銀行までお問い合わせください。

## 『岸和田市 親元近居リフォームローン』商品詳細

ご利用いただける方	<p>以下の条件を満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○岸和田市内で自宅をリフォームされる方で、かつリフォームローン利用者(もしくはその配偶者)の親世帯(祖父母含む)が岸和田市内に居住されている方</li> <li>○お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時の年齢が満70歳以下の方(ただし、ご加入の団体信用生命保険によって、年齢の条件が変わる場合がございます)</li> <li>○安定収入のある方</li> <li>○日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方</li> <li>○団体信用生命保険にご加入が認められる方 (お申込額が300万円を超える場合またはお借入期間が10年を超える場合)</li> <li>○保証会社の保証を受けられる方</li> </ul>				
お使いみち	物件の所在地が岸和田市内にあって、ご本人がお住まいになる住宅の増改築、介護機器、太陽光システム等				
お借入金額	150万円以上1,000万円以内(1万円単位)				
お借入期間	7年以上15年以内(1ヵ月単位)				
お借入金利	<p>年1.800%(変動金利)</p> <p>◇変動金利 年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、7月および翌年1月返済分より新金利を適用します。(金利については窓口にお問合わせください)</p>				
ご返済方法	<p>◇毎月元利均等返済</p> <p>ご希望により、毎月のご返済に加えて6ヵ月毎のボーナス月増額返済(お借入金額の50%以内)もご利用いただけます。 (ご返済額は当行ホームページでご試算いただけます。また、店頭でもご相談いただけます)</p>				
担保・保証人	担保、保証人は原則として必要ありません。保証会社の保証をご利用いただけます。				
保証料	金利に含ましますので、別途お支払いいただく必要はございません。				
保証会社	株式会社池田泉州JCBまたは株式会社ジャックス (いずれかを当行で決定します)				
事務取扱手数料	1,100円(消費税込)				
繰上返済	<p>一部繰上返済、全額繰上返済ともに可能です。 繰上返済を行う場合は、以下の手数料をお支払いいただけます。</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">窓口受付</td> <td style="width: 50%;">インターネットバンキング</td> </tr> <tr> <td>5,500円(消費税込)</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>※インターネットバンキングのご利用は別途お申込みが必要です。</p>	窓口受付	インターネットバンキング	5,500円(消費税込)	無料
窓口受付	インターネットバンキング				
5,500円(消費税込)	無料				
団体信用生命保険	お申込額が300万円を超える場合またはお借入期間が10年を超える場合、当行が契約している生命保険会社の団体信用生命保険にご加入していただけます。 (保険料は当行がお支払いします)				
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○振込手数料等諸費用はお客さまにご負担いただきます。</li> <li>○当初お借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用します。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。</li> <li>○金利については窓口にお問合わせください。</li> <li>○店頭またはホームページで、返済額のシミュレーションや詳しい説明書をご用意しております。</li> <li>○お申込額が300万円を超える場合またはお借入期間が10年を超える場合で、当行所定の団体信用生命保険にご加入が認められない場合は、ご利用いただけませんのであらかじめご了承ください。</li> <li>○審査の結果、お客さまのご希望に沿えない場合もございますのでご了承ください。</li> <li>○本商品は他の特典と併用できない場合があります。</li> <li>○WEB契約のお取扱いはできません。</li> </ul>				

くわしくは、お近くの池田泉州銀行までお問合わせください。

(2024年4月1日現在)