

熊取町にお住まいの方、これから転入のご予定の方へ

# 「熊取町 転入促進・定住促進住宅ローン」

「熊取町 転入促進・定住促進住宅ローン」商品概要	
ご利用いただける方	熊取町内に居住、もしくは転入予定で かつ お借入れ時の年齢が満40歳以下の既婚者*で、新築もしくは中古住宅を取得される方 ※配偶者がいらっしゃらなくても、義務教育終了前のお子さまを扶養されている方は対象とさせていただきます。
お 使 い み ち	熊取町内での新築もしくは中古住宅取得資金
お 借 入 金 額	50万円以上 1億円以内
お 借 入 期 間	3年以上 35年以内
お 借 入 金 利	住宅ローン基準金利より 通期 最大 年 <b>2.125 %</b> 金利引下げ（融資手数料型の場合） <b>年 0.550 %</b> ~ （変動金利・保証料別途） ※変動金利型住宅ローン基準金利 年 2.675% （2021年10月1日現在） ※固定金利選択型もご利用いただけます。
お 申 込 み 期 限	2022年3月31日まで
お 取 扱 店	池田泉州銀行 熊取支店
ご 注 意 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>➢ 審査の結果、お客さまのご希望に沿えない場合がございます。</li><li>➢ 金利は毎月見直します。お申込み時に金利を確定することは出来ません。</li><li>➢ その他概要については裏面をご参照ください。</li></ul>

## 【お問い合わせ先】

### 池田泉州銀行 熊取支店

泉南郡熊取町大久保中2丁目27番5号

（JR 阪和線・熊取駅前）

TEL: (072) 452-1401

## 熊取町 転入促進・定住促進住宅ローンの商品詳細

ご利用いただける方	以下の条件を満たす熊取町に居住、もしくは転入予定の個人のお客さま ○お借入れ時の年齢が満20歳以上満40歳以下の既婚者で、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方 (配偶者がいらっしゃらなくても、義務教育終了前のお子さまを扶養されている方は、対象とさせていただきます。) (ご加入の団体信用生命保険によって、年齢の条件が変わる場合がございます。) ○団体信用生命保険にご加入が認められる方 ○日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方 ○保証会社(池田泉州信用保証株式会社)の保証を受けられる方																														
お使いみち	物件の所在地が熊取町内にあって、ご本人およびご家族がお住まいになる ○住宅の新築資金 <span style="float: right;">○新築建売住宅の購入資金(分譲マンションも含みます)</span> ○店舗併用住宅の新築・購入資金( <span style="float: right;">○中古住宅の購入資金(マンションも含みます)</span> ○住宅建築のための土地購入資金																														
お借入金額	50万円以上1億円以内(10万円単位) ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。																														
お借入期間	3年以上35年以内(1年単位) ※固定金利選択型を選択される場合は固定金利期間以上であることが必要です。 ※中古物件の場合等は一部制限があります。																														
お借入金利	当初に変動金利型と固定金利選択型、全期間固定金利型のいずれかをご選択いただけます。 ○変動金利型は、お借入れ後、毎年4月1日、10月1日(銀行休業日の場合は翌営業日)の変動金利型住宅ローン 基準金利を基準として金利を見直し、その変動幅に応じて変動します。																														
ご返済方法	毎月元利均等返済。ご希望により、毎月のご返済に加えて6ヵ月毎のボーナス月増額返済もご利用いただけます。																														
担保	保証会社がお借入れの対象となる土地と建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。																														
保証人	保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として必要ありません。 ただし、次の場合は保証会社が保証人を頂戴いたします。 ①所得合算者 ②その他保証会社が必要と判断した場合																														
融資手数料 または 保証料	融資手数料型または保証料型をお選びいただけます。 ○融資手数料型 お借入れ時までに、融資手数料(お借入金額×2.2%)を一括で池田泉州銀行へお支払いいただきます。 保証会社保証料は池田泉州銀行がお支払いします。 ○保証料型 <一括前払い方式> <span style="float: right;">&lt;金利上乗せ方式&gt;</span> お借入金額と期間に応じた保証料(下表)を、お借入れ時までに一括して保証会社へお支払いいただきます。 <span style="float: right;">お借入れ金利に保証料相当分の金利を上乗せしてお支払いいただきます</span> ◎保証料(お借入金額100万円につき) <span style="float: right;">・上乗せする保証料率については、年0.2%～年0.8%間で保証会社が決定いたします。</span>																														
	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td>10年: 8,544円</td> <td>15年: 11,982円</td> <td>20年: 14,834円</td> </tr> <tr> <td>25年: 17,254円</td> <td>30年: 19,137円</td> <td>35年: 20,618円</td> </tr> </table> ・たとえば、1,000万円を20年でお借入れした場合の保証料は148,340円です。			10年: 8,544円	15年: 11,982円	20年: 14,834円	25年: 17,254円	30年: 19,137円	35年: 20,618円																						
10年: 8,544円	15年: 11,982円	20年: 14,834円																													
25年: 17,254円	30年: 19,137円	35年: 20,618円																													
事務取扱手数料	事務取扱手数料(55,000円)をお借入れの時までに保証会社へお支払いいただきます。																														
繰上返済等	繰上返済を行う場合は、下表の手数料をお支払いいただきます。 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="2">窓口受付</th> <th colspan="2">インターネットバンキング受付</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">一部繰上返済</td> <td>変動金利型/全期間固定金利型</td> <td colspan="2">5,500円</td> <td>変動金利型/全期間固定金利型</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型</td> <td colspan="2">22,000円</td> <td>固定金利選択型</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">全額繰上返済</td> <td>変動金利型/全期間固定金利型</td> <td colspan="2">22,000円</td> <td colspan="2" rowspan="3">—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">固定金利選択型</td> <td>繰上返済元金500万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>繰上返済元金500万円以上</td> <td>33,000円</td> </tr> </tbody> </table> ・このほかに、保証会社事務手数料として以下の金額を返済保証料より差し引かせていただきます。 一部繰上返済の場合…5,500円 全部繰上返済の場合…11,000円 ・返済保証料が保証会社事務手数料に満たない場合、保証料の返戻はありません。 ・融資手数料型、保証料型(金利上乗せ方式)をご利用の場合、融資手数料、保証料の返戻はありません。 ◎返済条件の変更は11,000円お支払いいただきます。 ただし、例外的なお取扱いを行う場合は、別途その内容に応じた手数料をいただくことがあります。					窓口受付		インターネットバンキング受付		一部繰上返済	変動金利型/全期間固定金利型	5,500円		変動金利型/全期間固定金利型	無料	固定金利選択型	22,000円		固定金利選択型	無料	全額繰上返済	変動金利型/全期間固定金利型	22,000円		—		固定金利選択型	繰上返済元金500万円未満	22,000円	繰上返済元金500万円以上	33,000円
		窓口受付		インターネットバンキング受付																											
一部繰上返済	変動金利型/全期間固定金利型	5,500円		変動金利型/全期間固定金利型	無料																										
	固定金利選択型	22,000円		固定金利選択型	無料																										
全額繰上返済	変動金利型/全期間固定金利型	22,000円		—																											
	固定金利選択型	繰上返済元金500万円未満	22,000円																												
		繰上返済元金500万円以上	33,000円																												
団体信用生命保険	当行が契約している生命保険会社の団体信用生命保険にご加入していただけます。 (保険料は当行がお支払いします)																														
火災保険	建物には、長期火災保険をつけていただきます。(保険料はお客さまに別途ご負担いただきます)																														
その他	○担保設定に要する費用や印紙代等についてはお客さまにご負担いただきます。 ○当初お借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用します。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。 ○固定金利選択型で、固定金利期間終了時には次のようにお取扱いいたします。 ①固定金利期間終了日までにお取引店にお申し出いただいた場合のみ、再度固定金利期間を選択することが可能です。その場合の新たなお借入金利は、固定金利期間終了日における固定金利選択型住宅ローン金利を適用します。(固定金利期間を選択される場合は、手数料11,000円が必要です)。 ②固定金利期間の選択のお申し出がない場合は、変動金利型住宅ローンに切り替えさせていただきます。 ○金利については窓口にお問い合わせください。 ○店頭またはホームページで返済金額を試算していただけます。 ○審査の結果、お客さまのご希望に沿えない場合もございますのでご了承ください。																														

くわしくは、熊取支店までお問い合わせください。

\*表示の手数料は全て税込価格です。  
(2021年10月1日現在)