

# 高槻市 親元近居住宅ローン

『親元近居』・・・「親世帯」と「子世帯」が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

## ステージ①

高槻市にて「親元近居」される方

店頭表示金利より 全期間最大

年▲2.125% (変動金利・固定金利選択)

※融資手数料型をご利用の場合

## ステージ②

「住宅取得等資金の贈与」を受けられる方  
もしくは  
「みらいギフト」をご契約いただいている方※  
※同時契約も可

店頭表示金利より 全期間最大

年▲2.150% (変動金利・固定金利選択)

※融資手数料型をご利用の場合

### 《利用条件》

ステージ①：高槻市内で自宅を新築、購入等される方で、かつ住宅ローン利用者（もしくはその配偶者）の親世帯（祖父母含む）が高槻市内に居住されている方

ステージ②：ステージ①の条件を満たし、以下のⅠもしくはⅡに該当される方

Ⅰ…親世帯から自宅購入の頭金として100万円以上の住宅取得等資金の贈与を受けられた方

Ⅱ…『みらいギフト』（暦年贈与アシストプラン、結婚・子育て応援プラン※、教育資金贈与プラン※）をご契約いただいている方（新規含む。贈与者・受贈者・受贈者の親権者の方が対象となります。）

※結婚・子育てプラン、教育資金贈与プランの新規取扱いは終了しています。

高槻市内居住の親世帯向けに  
定期預金金利アップクーポン進呈!!

### ◎スーパー定期 店頭表示金利 十年0.1%上乗せ (親世帯)

「定期預金金利アップクーポン」を進呈します!!

お預入金額：10万円以上、500万円以下

お預入期間：1年

お預入金利：スーパー定期(300)1年もの

店頭表示金利十年0.1%金利上乗せ

※お預入期間は1年のみとなります(自動継続型)。

※金利上乗せは初回満期日までとなります。自動継続後は店頭表示金利にて継続されます。

ホームセキュリティサービスの  
ご優遇特典!!

### ◎ホームセキュリティサービス特典 (親世帯・子世帯)

総合警備保障株式会社《ALSOK》

キャッシュバックサービス!! (7千円もしくは2万円)

※契約されるサービスにより異なります。

※高槻市内在住の方に限ります。

※他の割引等との併用は出来ません。

※本住宅ローン借入前に申込みされたホームセキュリティサービスには適用されません。

※ホームセキュリティサービスを申込みの際は、お客さまからサービス提供会社に直接お申し出いただきます。当行からの取次ぎはいたしませんので、あらかじめご了承ください。

お取扱期間：2024年9月30日お申込み分まで  
くわしくは、お近くのローンプラザまでお問合わせください。



# 『高槻市親元近居住宅ローン』商品詳細

ご利用いただける方	<p>以下の条件を満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○高槻市内で自宅を新築、購入等される方で、かつ住宅ローン利用者（もしくはその配偶者）の親世帯（祖父母含む）が高槻市内に居住されている方</li> <li>○お借入れ時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方（ただし、ご加入の団体信用生命保険によって、年齢の条件が変わる場合がございます）</li> <li>○団体信用生命保険にご加入が認められる方</li> <li>○日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方</li> <li>○保証会社（池田泉州信用保証株式会社）の保証を受けられる方</li> </ul>				
お使いみち	<p>物件の所在地が高槻市内にあって、ご本人がお住まいになる住宅にかかる資金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○住宅の新築</li> <li>○住宅の購入（新築戸建て/マンション、中古戸建て/マンション）</li> <li>○住宅建築のための土地購入</li> <li>○店舗併用住宅の新築・購入（居住部分が50%以上のもの）</li> <li>○住宅取得にかかる諸費用</li> </ul>				
借入金額	<p>1,000万円以上1億円以内(1万円単位)</p> <p>※諸費用は500万円以内で、かつ物件取得費の10%以内となります。</p> <p>※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。また、保証会社の担保評価などによって制限される場合があります。</p>				
借入期間	<p>20年以上50年以内(1年単位)</p> <p>※中古物件の場合等は一部制限があります。</p> <p>※固定金利選択型を選択される場合は固定金利期間以上であることが必要です。</p>				
借入金利	<p>当初に変動金利型と固定金利選択型、全期間固定金利型のいずれかをご選択いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○変動金利型は、お借入れ後、毎年4月1日、10月1日（銀行休業日の場合は翌営業日）の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、その変動幅に応じて変動します。</li> <li>○借入期間が40年超の場合など、一部、全期間固定金利型をご選択いただけない場合があります。</li> </ul>				
返済方法	<p>毎月元利均等返済。ご希望により、毎月のご返済に加えて6か月毎のボーナス月増額返済もご利用いただけます。</p>				
担保	<p>保証会社がお借入れの対象となる土地と建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。</p>				
保証人	<p>保証会社の保証をご利用いただけますので、保証人は原則として必要ありません。</p> <p>ただし、次の場合は保証会社が保証人を頂戴いたします。</p> <p>①所得合算者 ②その他保証会社が必要と判断した場合</p>				
融資手数料または保証料	<p>融資手数料型または保証料型をお選びいただけます。</p> <p>※審査の結果により、融資手数料型をご選択いただけない場合があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○融資手数料型 お借入れ時までに、融資手数料（お借入金額×2.2%）を一括で池田泉州銀行へお支払いいただきます。保証会社保証料は池田泉州銀行がお支払いします。</li> <li>○保証料型 お借入金利に保証料相当分の金利を上乗せしてお支払いいただきます。上乗せする保証料率については、審査により、年0.2%～年2.0%の範囲内で決定します。</li> </ul>				
事務取扱手数料	<p>事務取扱手数料（原則55,000円）をお借入れの時までに保証会社へお支払いいただきます。</p> <p>※審査の結果により、お支払いいただく事務取扱手数料が110,000円となる場合があります。</p>				
繰上返済等	<p>繰上返済を行う場合は、下表の手数料をお支払いいただきます。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>窓口受付</td> <td>インターネットバンキング</td> </tr> <tr> <td>33,000円</td> <td>無料</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>○インターネットバンキングのご利用は別途お申込みが必要です。</li> <li>○繰上返済による融資手数料、保証料の返戻はありません。</li> <li>○審査の結果により、インターネットバンキングによる繰上返済をご利用いただけない場合があります。また、その場合、窓口受付の繰上返済手数料は繰上返済金額×3.3%となります。</li> <li>○返済条件の変更は手数料11,000円をお支払いいただきます。</li> </ul> <p>ただし、例外的なお取扱いを行う場合は、別途その内容に応じた手数料をいただくことがあります。</p>	窓口受付	インターネットバンキング	33,000円	無料
窓口受付	インターネットバンキング				
33,000円	無料				
団体信用生命保険	<p>当行が契約している生命保険会社の団体信用生命保険にご加入していただきます。</p> <p>（保険料は当行がお支払いします）</p>				
火災保険	<p>建物には、長期火災保険をつけていただきます。</p> <p>（保険料はお客さまに別途ご負担いただきます）</p>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○担保設定に要する費用等についてはお客さまにご負担いただきます。</li> <li>○その他、例外的なお取扱いを行う場合は、別途手数料が必要になる場合もあります。</li> <li>○当初お借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用します。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合があります。</li> <li>○固定金利選択型で、固定金利期間終了時には次のようにお取扱いいたします。 <ul style="list-style-type: none"> <li>①固定金利期間終了日までにお取引店にお申し出いただいた場合のみ、再度固定金利期間を選択することが可能です。その場合の新たなお借入金利は、固定金利期間終了日における固定金利選択型住宅ローン金利を適用します。（固定金利期間を選択される場合は、手数料11,000円が必要です）</li> <li>②固定金利期間の選択のお申し出がない場合は、変動金利型住宅ローンに切り替えさせていただきます。</li> </ul> </li> <li>○金利については窓口にお問合わせください。</li> <li>○店頭またはホームページで、返済額のシミュレーションやくわしい説明書をご用意しております。</li> <li>○本商品は他の特典と併用できない場合があります。</li> <li>○審査の結果、お客さまのご希望に沿えない場合もございますのでご了承ください。</li> </ul>				

くわしくは、お近くのローンプラザまでお問合わせください。

\*表示の手数料は全て税込価格です。  
(2024年4月1日現在)