高槻市 親元近居リフォームローン

『親元近居』・・・「親世帯」と「子世帯」が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

店頭表示金利
年3.275%
（変動金利・保証料込）

年▲1.075%

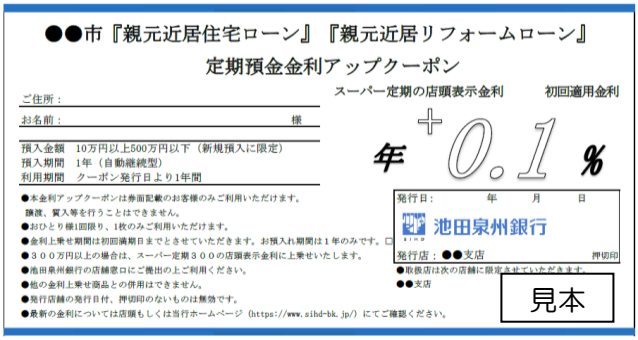
引下げ後金利
年2.200%
（変動金利・保証料込）

≪利用条件≫
高槻市内で自宅をリフォームされる方で、かつリフォームローン利用者（もしくはその配偶者）の親世帯（祖父母含む）が高槻市内に居住されている方

高槻市内居住の親世帯向けに
スーパー定期 店頭表示金利＋年0.1%金利上乗せ
「定期預金金利アップクーポン」を進呈します!!

お預入金額：10 万円以上、500 万円以下
お預入期間：1 年
お預入金利：スーパー定期（300）1 年もの
店頭表示金利＋年 0.1%金利上乗せ

※お預入期間は１年のみとなります（自動継続型）。
※金利上乗せは初回満期日までとなります。自動継続後は店頭表示金利にて継続されます。


●●市『親元近居住宅ローン』『親元近居リフォームローン』
定期預金金利アップクーポン
ご住所：
お名前：　様
預入金額　10万円以上500万円以下（新規預入に限定）
預入期間　1年（自動継続型）
利用期間　クーポン発行日より1年間
スーパー定期の店頭表示金利　初回適用金利
＋ 年 0.1 %
●本金利アップクーポンは券面記載のお客様のみご利用いただけます。
譲渡、質入等を行うことはできません。
●おひとり様1回限り、1枚のみご利用いただけます。
●金利上乗せ期間は初回満期日までとさせていただきます。お預入れ期間は１年のみです。
●３００万円以上の場合は、スーパー定期３００の店頭表示金利に上乗せいたします。
●池田泉州銀行の店舗窓口にご提出の上ご利用ください。
●他の金利上乗せ商品との併用はできません。
●発行店舗の発行日付、押印のないものは無効です。
●最新の金利については店頭もしくは当行ホームページ（https://www.sihd-bk.jp/）にてご確認ください。
発行日：　年　月　日
池田泉州銀行
発行店：●●支店　押印
●取扱店は次の店舗に限定させていただきます。
●●支店
見本

お取扱期間　：2025 年９月 30 日お申込み分まで
くわしくはお近くの池田泉州銀行までお問合わせください。

池田泉州銀行
SIHD

（2025 年４月１日現在）

『高槻市 親元近居リフォームローン』商品詳細

<table>
<tr><td>ご利用
いただける方</td><td>以下の条件を満たす個人のお客さま
〇高槻市内で自宅をリフォームされる方で、かつリフォームローン利用者（もしくはその配偶者）の
親世帯（祖父母含む）が高槻市内に居住されている方
〇お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時の年齢が満70歳以下の方
（ただし、ご加入の団体信用生命保険によって、年齢の条件が変わる場合がございます）
〇安定収入のある方
〇日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方
〇団体信用生命保険にご加入が認められる方
（お申込額が300万円を超える場合またはお借入期間が10年を超える場合）
〇保証会社の保証を受けられる方</td></tr>
<tr><td>お使いみち</td><td>物件の所在地が高槻市内にあって、ご本人がお住まいになる住宅の増改築、介護機器、太陽光システム等</td></tr>
<tr><td>お借入金額</td><td>150万円以上1,000万円以内(1万円単位)</td></tr>
<tr><td>お借入期間</td><td>7年以上15年以内(1ヵ月単位)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">お借入金利</td><td>年2.200%（変動金利）</td></tr>
<tr><td>◇変動金利
年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、7月および
翌年1月返済分より新金利を適用します。（金利については窓口にお問合わせください）</td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td>◇毎月元利均等返済
ご希望により、毎月のご返済に加えて6ヵ月毎のボーナス月増額返済（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。
（ご返済額は当行ホームページでご試算いただけます。また、店頭でもご相談いただけます）</td></tr>
<tr><td>担保・保証人</td><td>担保、保証人は原則として必要ありません。保証会社の保証をご利用いただきます。</td></tr>
<tr><td>保　証　料</td><td>金利に含みますので、別途お支払いいただく必要はございません。</td></tr>
<tr><td>保証会社</td><td>株式会社池田泉州JCBまたは株式会社ジャックス
（いずれかを当行で決定します）</td></tr>
<tr><td>事務取扱手数料</td><td>1,100円（消費税込）</td></tr>
<tr><td>繰上返済</td><td>一部繰上返済、全額繰上返済ともに可能です。
繰上返済を行う場合は、以下の手数料をお支払いいただきます。
<table>
<tr><th>窓口受付</th><th>インターネットバンキング</th></tr>
<tr><td>5,500円（消費税込）</td><td>無料</td></tr>
</table>
※インターネットバンキングのご利用は別途お申込みが必要です。</td></tr>
<tr><td>団体信用
生命保険</td><td>お申込額が300万円を超える場合またはお借入期間が10年を超える場合、当行が契約している生命保険会社の
団体信用生命保険にご加入していただきます。
(保険料は当行がお支払いします）</td></tr>
<tr><td>その他</td><td>〇振込手数料等諸費用はお客さまにご負担いただきます。
〇当初お借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用します。場合によってはお申込み時の金利とは、
異なることがございます。
〇金利については窓口にお問合わせください。
〇店頭またはホームページで、返済額のシミュレーションやくわしい説明書をご用意しております。
〇お申込額が300万円を超える場合またはお借入期間が10年を超える場合で、当行所定の団体信用生命保険に
ご加入が認められない場合は、ご利用いただけませんのであらかじめご了承ください。
〇審査の結果、お客さまのご希望に沿えない場合もございますのでご了承ください。
〇本商品は他の特典と併用できない場合があります。
〇WEB契約のお取扱いはできません。</td></tr>
</table>

くわしくは、お近くの池田泉州銀行までお問合わせください。

（2025年4月1日現在）