

宝塚市 親元近居住宅ローン

『親元近居』・・・「親世帯」と「子世帯」が近くに暮らし、お互いが日常的にサポートしあう暮らし方。

ステージ①

宝塚市にて「親元近居」される方

店頭表示金利より 全期間最大

年▲2.125% (変動金利・固定金利選択)

※融資手数料型をご利用の場合

ステージ②

「住宅取得等資金の贈与」を受けられる方 もしくは
「みらいギフト」をご契約いただいている方※
※同時契約も可

店頭表示金利より 全期間最大

年▲2.150% (変動金利・固定金利選択)

※融資手数料型をご利用の場合

＜利用条件＞

ステージ①：宝塚市内で自宅を新築、購入等される方で、かつ住宅ローン利用者（もしくはその配偶者）の親世帯（祖父母含む）が宝塚市内に居住されている方

ステージ②：ステージ①の条件を満たし、以下のⅠもしくはⅡに該当される方

Ⅰ・・・親世帯から自宅購入の頭金として100万円以上の住宅取得等資金の贈与を受けられた方

Ⅱ・・・『みらいギフト』（暦年贈与アシストプラン、結婚・子育て応援プラン※、教育資金贈与プラン※）をご契約いただいている方（新規含む。贈与者・受贈者・受贈者の親権者の方が対象となります。）

※結婚・子育てプラン、教育資金贈与プランの新規取扱いは終了しています。

宝塚市内居住の親世帯向けに
定期預金金利アップクーポン進呈!!

◎スーパー定期 店頭表示金利 十年0.1%上乗せ (親世帯)

「定期預金金利アップクーポン」を進呈します!!

お預入金額：10万円以上、500万円以下

お預入期間：1年

お預入金利：スーパー定期(300)1年もの
店頭表示金利十年0.1%金利上乗せ

※お預入期間は1年のみとなります(自動継続型)。
※金利上乗せは初回満期日までとなります。自動継続後は店頭表示金利にて継続されます。

※取扱いは、宝塚市内の店舗に限ります。
(名塩支店、宝塚支店、仁川支店、売布支店、中山台支店、山本支店、宝塚駅前支店、逆瀬川支店)

ホームセキュリティサービスの
ご優遇特典!!

◎ホームセキュリティサービス各種特典!! (親世帯・子世帯)

①総合警備保障株式会社《ALSOK》
キャッシュバックサービス(7千円もしくは2万円)
※契約されるサービスにより異なります。

②京阪神セキュリティサービス株式会社
各種割引実施(くわしくは取扱店窓口へお問合わせください)

◎宝塚市内在住の方に限ります。
◎他の割引等との併用は出来ません。
◎本住宅ローン借入前に申込まれたホームセキュリティサービスには適用されません。
◎ホームセキュリティサービスを申込まれる際は、お客さまからサービス提供会社に直接お申し出いただきます。当行からの取次ぎはいたしませんので、あらかじめご了承ください。

お取扱期間：2022年3月31日お申込み分まで
お問合わせ先：池田泉州銀行 売布支店、宝塚駅前支店

『宝塚市親元近居住宅ローン』商品詳細

ご利用いただける方	以下の条件を満たす個人のお客さま ○宝塚市内で自宅を新築、購入等される方で、かつ住宅ローン利用者(もしくはその配偶者)の親世帯(祖父母含む)が宝塚市内に居住されている方 ○お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終返済時の年齢が満80歳以下の方(ただし、ご加入の団体信用生命保険によって、年齢の条件が変わる場合がございます) ○団体信用生命保険にご加入が認められる方 ○日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方 ○保証会社(池田泉州信用保証株式会社)の保証を受けられる方																								
お支払い	物件の所在地が宝塚市内にあって、ご本人がお住まいになる ○住宅の新築資金 ○店舗併用住宅の新築・購入資金(居住部分が50%以上のもの) ○住宅建築のための土地購入資金 ○新築建売住宅の購入資金(分譲マンションも含みます) ○中古住宅の購入資金(マンションも含みます)																								
お借入金額	500万円以上1億円以内(10万円単位) ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。																								
お借入期間	10年以上35年以内(1年単位) ※固定金利選択型を選択される場合は固定金利期間以上であることが必要です。 ※中古物件の場合等は一部制限があります。																								
お借入金利	当初に変動金利型と固定金利選択型、全期間固定金利型のいずれかをご選択いただきます。 ○変動金利型は、お借入れ後、毎年4月1日、10月1日(銀行休業日の場合は翌営業日)の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、その変動幅に応じて変動します。																								
ご返済方法	毎月元利均等返済。ご希望により、毎月のご返済に加えて6ヵ月毎のボーナス月増額返済もご利用いただけます。																								
担保	保証会社がお借入れの対象となる土地と建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。																								
保証人	保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として必要ありません。 ただし、次の場合は保証会社が保証人を頂戴いたします。 ①所得合算者 ②その他保証会社が必要と判断した場合																								
融資手数料または保証料	融資手数料型または保証料型をお選びいただけます。 ○融資手数料型 お借入れ時までに、融資手数料(お借入金額×2.2%)を一括で池田泉州銀行へお支払いいただきます。 保証会社保証料は池田泉州銀行がお支払いします。 ○保証料型 <一括前払い方式> お借入金額と期間に応じた保証料(下表)を、お借入れ時までに一括して保証会社へお支払いいただきます。 ◎保証料(お借入金額100万円につき) <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>10年: 8,544円</td> <td>15年: 11,982円</td> <td>20年: 14,834円</td> </tr> <tr> <td>25年: 17,254円</td> <td>30年: 19,137円</td> <td>35年: 20,618円</td> </tr> </table> ・たとえば、1,000万円を20年でお借入れした場合の保証料は148,340円です。 <金利上乗せ方式> お借入れ金利に保証料相当分の金利を上乗せしてお支払いいただきます ・上乗せする保証料率については、年0.2%~年0.8%間で保証会社が決定いたします。			10年: 8,544円	15年: 11,982円	20年: 14,834円	25年: 17,254円	30年: 19,137円	35年: 20,618円																
10年: 8,544円	15年: 11,982円	20年: 14,834円																							
25年: 17,254円	30年: 19,137円	35年: 20,618円																							
事務取扱手数料	事務取扱手数料(55,000円)をお借入れの時までに保証会社へお支払いいただきます。																								
繰上返済等	繰上返済を行う場合は、下表の手数料をお支払いいただきます。 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th colspan="2">窓口受付</th> <th colspan="2">インターネットバンキング受付</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">一部繰上返済</td> <td>変動金利型/全期間固定金利型</td> <td>5,500円</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型</td> <td>22,000円</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">全額繰上返済</td> <td>変動金利型/全期間固定金利型</td> <td colspan="2">22,000円</td> </tr> <tr> <td>固定金利選択型</td> <td>繰上返済元金500万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>繰上返済元金500万円以上</td> <td>33,000円</td> </tr> </tbody> </table> ・このほかに、保証会社事務手数料として以下の金額を返済保証料より差し引かせていただきます。 一部繰上返済の場合…5,500円 全部繰上返済の場合…11,000円 ・返済保証料が保証会社事務手数料に満たない場合、保証料の返戻はありません。 ・融資手数料型、保証料型(金利上乗せ方式)をご利用の場合、融資手数料、保証料の返戻はありません。 ◎返済条件の変更は11,000円お支払いいただきます。 ただし、例外的なお取扱いを行う場合は、別途その内容に応じた手数料をいただくことがあります。			窓口受付		インターネットバンキング受付		一部繰上返済	変動金利型/全期間固定金利型	5,500円	無料	固定金利選択型	22,000円	無料	全額繰上返済	変動金利型/全期間固定金利型	22,000円		固定金利選択型	繰上返済元金500万円未満	22,000円			繰上返済元金500万円以上	33,000円
窓口受付		インターネットバンキング受付																							
一部繰上返済	変動金利型/全期間固定金利型	5,500円	無料																						
	固定金利選択型	22,000円	無料																						
全額繰上返済	変動金利型/全期間固定金利型	22,000円																							
	固定金利選択型	繰上返済元金500万円未満	22,000円																						
		繰上返済元金500万円以上	33,000円																						
団体信用生命保険	当行が契約している生命保険会社の団体信用生命保険にご加入していただきます。(保険料は当行がお支払いします)																								
火災保険	建物には、長期火災保険をつけていただきます。(保険料はお客さまに別途ご負担いただきます)																								
その他	○本商品の取扱いは、宝塚市内の店舗に限ります。 ○担保設定に要する費用や印紙代等についてはお客さまにご負担いただきます。 ○当初お借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用します。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。 ○固定金利選択型で、固定金利期間終了時には次のようにお取扱いいたします。 ①固定金利期間終了日までにお取引店にお申し出いただいた場合のみ、再度固定金利期間を選択することが可能です。その場合の新たなお借入金利は、固定金利期間終了日における固定金利選択型住宅ローン金利を適用します。(固定金利期間を選択される場合は、手数料11,000円が必要です) ②固定金利期間の選択のお申し出がない場合は、変動金利型住宅ローンに切り替えさせていただきます。 ○金利については窓口にお問合わせください。 ○店頭またはホームページで、返済額のシミュレーションや詳しい説明書をご用意しております。 ○審査の結果、お客さまのご希望に沿えない場合もございますのでご了承ください。																								

くわしくは、売布支店、宝塚駅前支店までお問合わせください。

*表示の手数料は全て税込価格です。
(2021年10月1日現在)