「転入促進・定住促進住宅ローン」

「転入促進・定住促進住宅ローン」商品概要	
ご利用いただける方	・対象の市町村内に居住、もしくは転入予定で、新築もしくは中古住宅を取得される方 ・お借入れ時の年齢が満 18 歳以上 65 歳以下で、最終ご返済時の年齢が満 80 歳以下の方 ※本住宅ローン利用前の住所が対象の市町村内外であるかは問いません。 （対象の市町村内での転居や、現在の自宅の建替え等もご利用可能です） 対象の市町村はこちら 二次元コードまたはURLから ご確認ください。 https://www.sihd-bk.jp/personal/loan/housing/local-info/
資金使途	対象の市町村内での新築もしくは中古住宅取得資金
お借入金額	50 万円以上 1 億円以内
お借入期間	3 年以上 50 年以内
お借入金利	住宅ローン基準金利より 通期 最大 年 2.130 % 金利引下げ（融資手数料型の場合） 年 1.195 %～ （変動金利） ※変動金利型住宅ローン基準金利　年 3.325% （2026 年 4 月 1 日現在） ※固定金利選択型もご利用いただけます。
お申込期限	2026 年 9 月 30 日まで
ご注意事項	➢ 審査の結果、お客さまのご希望に沿えない場合がございます。審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。 ➢ 当初のお借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用いたします。場合によってはお申込時の金利と異なることがあります。 ➢ 担保設定に要する費用等については、お客さまにご負担いただきます。 ➢ その他概要については裏面をご参照ください。

＊くわしくはお近くのローンプラザまでお問合わせください。

（2026 年 4 月 1 日現在）

池田泉州銀行
SIHD

『転入促進・定住促進住宅ローン』商品詳細

ご利用 いただける方	以下の条件を満たす対象の市町村に居住、もしくは転入予定の個人のお客さま 〇お借入れ時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方 （ご加入の団体信用生命保険によって、年齢の条件が変わる場合がございます。） 〇団体信用生命保険にご加入が認められる方 〇日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方 〇保証会社（池田泉州信用保証株式会社）の保証を受けられる方
資金使途	物件の所在地が対象の市町村内にあって、ご本人がお住まいになる住宅にかかる資金 〇住宅の新築 〇住宅の建築のための土地購入 〇住宅取得にかかる諸費用 〇住宅の購入（新築戸建て/マンション、中古戸建て/マンション） 〇店舗併用住宅の新築・購入（居住部分が50%以上のもの）
借入金額	50万円以上1億円以内(1万円単位) ※諸費用は500万円以内で、かつ物件取得費の10%以内となります。 ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。また、保証会社の担保評価などによって制限される場合があります。
借入期間	3年以上50年以内(1年単位) ※中古物件の場合等は一部制限があります。 ※固定金利選択型を選択される場合は固定金利期間以上であることが必要です。
借入金利	当初に変動金利型と固定金利選択型、全期間固定金利型のいずれかをご選択いただきます。 〇変動金利型は、お借入れ後、毎年4月1日、10月1日（銀行休業日の場合は翌営業日）の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、その変動幅に応じて変動します。 〇借入期間40年超の場合など、一部、全期間固定金利型をご選択いただけない場合があります。
返済方法	毎月元利均等返済。ご希望により、毎月のご返済に加えて6ヵ月毎のボーナス月増額返済もご利用いただけます。
担　　保	保証会社がお借入れの対象となる土地と建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保 証 人	保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として必要ありません。 ただし、次の場合は保証会社が保証人を頂戴いたします。 ①所得合算者　②その他保証会社が必要と判断した場合
融資手数料 または 保　証　料	融資手数料型または保証料型をお選びいただけます。 ※審査の結果により、融資手数料型をご選択いただけない場合があります。 〇融資手数料型 お借入れ時までに、融資手数料（お借入金額×2.2%）を一括で池田泉州銀行へお支払いいただきます。 保証会社保証料は池田泉州銀行がお支払いします。 〇保証料型 お借入金利に保証料相当分の金利を上乗せしてお支払いいただきます。 上乗せする保証料率については、審査により、年0.2%～年2.0%の範囲内で決定します。
事務取扱手数料	事務取扱手数料（原則55,000円）をお借入れの時までに保証会社へお支払いいただきます。 ※審査の結果により、お支払いいただく事務取扱手数料が110,000円となる場合があります。
繰上返済等	繰上返済を行う場合は、下表の手数料をお支払いいただきます。 窓口受付：33,000円 インターネットバンキング：無料 ◎インターネットバンキングのご利用は別途お申込みが必要です。 ◎繰上返済による融資手数料、保証料の返戻はありません。 ◎審査の結果により、インターネットバンキングによる繰上返済をご利用いただけない場合があります。また、その場合、窓口受付の繰上返済手数料は繰上返済金額×3.3%となります。 ◎返済条件の変更は手数料11,000円をお支払いいただきます。 ただし、例外的なお取扱いを行う場合は、別途その内容に応じた手数料をいただくことがあります。
団体信用 生命保険	当行が契約している生命保険会社の団体信用生命保険にご加入していただきます。 (保険料は当行がお支払いします)
火災保険	建物には、長期火災保険をつけていただきます。（保険料はお客さまに別途ご負担いただきます）
その他	〇担保設定に要する費用等についてはお客さまにご負担いただきます。 その他、例外的なお取扱いを行う場合は、別途手数料が必要になる場合もあります。 〇当初お借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用します。場合によってはお申込み時の金利とは、異なることがあります。 〇固定金利選択型で、固定金利期間終了時には次のようにお取扱いいたします。 ①固定金利期間終了日までにお取引店にお申し出いただいた場合にのみ、再度固定金利期間を選択することが可能です。その場合の新たなお借入金利は、固定金利期間終了日における固定金利選択型住宅ローン金利を適用します。（固定金利期間を選択される場合は、手数料11,000円が必要です）。 ②固定金利期間の選択のお申し出がない場合は、変動金利型住宅ローンに切り替えさせていただきます。 〇金利については窓口にお問合わせください。 〇店頭またはホームページで返済金額を試算していただけます。 〇審査の結果、お客さまのご希望に沿えない場合もございますのでご了承ください。

くわしくは、お近くのローンプラザまでお問合わせください。

*表示の手数料は全て税込価格です。

（2026年4月1日現在）