

2021年3月24日



## 川西市・住宅金融支援機構と空き家対策に関する 連携協定を締結します

株式会社池田泉州銀行（頭取 CEO 鶴川 淳）は、2021年3月24日（水）に川西市、及び独立行政法人住宅金融支援機構との間で、「空き家対策の推進に関する連携協定」を締結し、三者が協力して川西市の空き家対策に取り組んで参ります。

当行と川西市は2012年2月に「川西市と池田泉州銀行との地域振興連携協力に関する協定」を締結しており、地域振興に資する相互の協力を行ってまいりましたが今回の協定により、その中でも大きな課題となっている空き家問題の解決を一層進めてまいります。

当行は、協定に基づく取組みとして、川西市の空き家の利活用にあたって「<池田泉州>リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）」、「<池田泉州>空き家対策応援ローン」を利用される方を対象に特別金利を適用いたします。

本協定を締結することで、地域の活力や魅力の低下につながらないように空き家対策を推進し、安心して暮らし続けることができる地域づくりの実現に貢献していきます。

なお、金融機関、自治体、住宅金融支援機構の三者による空き家対策の推進に関する連携協定の締結は、近畿2府4県で初めての取組でございます。

### 記

#### 1. 協定の内容について

協定の目的	良好な住環境を維持・保全するため、三者が連携・協力し、空き家の利活用及び空き家の発生 of 未然防止に関する対策を推進することを目的とする
協定の内容	1 住環境の維持・保全に関すること 2 空き家の利活用の促進に関すること 3 空き家の発生 of 未然防止に関すること 4 以上の取組に必要な情報の発信及びイベントの実施に関すること

#### 2. 特別金利の適用について

<池田泉州>リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）	店頭表示金利から年0.1%金利引下げ 2021年3月24日現在： 店頭表示金利 年2.675%または3.175%
<池田泉州>空き家対策応援ローン	店頭表示金利から年0.5%金利引下げ 2021年3月24日現在： 店頭表示金利 年3.475%

適用開始日：2021年3月25日（木）お申込受付分より

（ローンの詳細は添付資料を参照してください。）

以上

## 『&lt;池田泉州&gt;リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）』概要

2021年3月24日現在

名称	<池田泉州>リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込み時のご本人さまの年齢が満60歳以上の方</li> <li>・年金収入など長期安定的に見込める収入のある方</li> <li>・当行営業エリア内にお住まいの方</li> <li>・日本国籍の方</li> <li>・住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が受けられる方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人さまがお住まいになる住宅の建設資金、購入資金</li> <li>・ご本人さまがお住まいになる住宅のリフォーム資金</li> <li>・ご本人さまが住み替えられるサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金</li> <li>・住宅ローンの借換え資金、借換えに伴う諸費用</li> <li>・お子さま、お孫さま世帯等がお住まいになる住宅の建設資金、購入資金</li> </ul>
お借入金額	<p>100万円以上8,000万円以内かつ以下の範囲内（1万円単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・所要金額の100%相当額、または既存住宅ローンの残高+借換えにかかる諸費用の金額</li> <li>・当行および住宅金融支援機構所定の評価による担保不動産の評価額の60%以内</li> </ul> <p>※返済計画（お利息の支払い）に無理のないよう年収による制限があります。  ※他の住宅融資保険付きのお借入れと合算して8,000万円以内となります。</p>
お借入期間	終身
お借入金利	<p>お借入金額が担保評価額の50%以下・・・年2.675%（変動金利）  お借入金額が担保評価額の50%超60%以下・・・年3.175%（変動金利）  ■川西市の空き家に関する金利については下部記載</p>
ご返済	<p>元金 ご返済期限に一括返済いただきます。  利息 毎月お利息支払い日に、ご指定の返済用普通預金口座から自動引落しいたします。</p>
ご返済期限	ご本人さまがお亡くなりになった事実を当行が知った日
担保	お借入れ対象となるご本人さま名義の不動産（土地・建物）に、当行が第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	保証人は必要ありません。 住宅金融支援機構の住宅融資保険が付保されます。（保険料は当行がお支払いします）
事務取扱手数料	110,000円（消費税込）
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入れ後は原則として毎年1回、当行よりご本人さま（連帯債務者の方も含む）へご連絡させていただきます。</li> <li>・ご返済期限一括してご返済いただけない場合は、担保不動産に設定された第1順位の抵当権実行により、ご返済いただきます。</li> <li>・当行および住宅金融支援機構の審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もあります。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</li> <li>・本商品は、住宅金融支援機構の住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン【リ・バース60】を活用したローンです。</li> <li>・店頭またはホームページに説明書をご用意しております。</li> </ul>

## ■川西市の空き家対策での金利引下げ制度

上記「<池田泉州>リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）」利用者で、かつ対象物件が川西市の場合、お借入金利を通期で年0.1%引下げいたします。

## 『&lt;池田泉州&gt;空き家対策応援ローン』概要

2021年3月24日現在

名称	<池田泉州>空き家対策応援ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご契約時の年齢が満20歳以上65歳未満で、完済時75歳以下の方</li> <li>・安定収入のある方</li> <li>・空き家を所有するご本人さま、ご家族の方、空き家の借主の方</li> <li>・当行営業エリア内にお住まいの方</li> <li>・保証会社の保証が受けられる方</li> <li>・不動産業に従事されていない方</li> </ul>
お使いみち	空き家にかかる費用 <ul style="list-style-type: none"> <li>・改築、改装</li> <li>・防災、防犯上の設備対策</li> <li>・解体</li> <li>・土地の再利用</li> <li>・民泊運用のための改築・改装 等</li> </ul>
お借入金額	10万円以上500万円以内（1万円単位）
お借入期間	6ヵ月以上10年以内（1ヵ月単位）
お借入金利	年3.475%（変動金利、保証料含む） <b>■川西市の空き家に関する金利については下部記載</b>
ご返済	毎月の元利均等返済 ご希望により、毎月のご返済に加えて6ヵ月ごとのボーナス月増額返済（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。 （ご返済額は池田泉州銀行ホームページでご試算いただけます）
担保・保証人	担保、保証人は原則として必要ありません。 保証会社の保証をご利用いただけます。
保証会社	株式会社池田泉州 JCB または株式会社ジャックス
保証料	金利に含まれますので、別途お支払いいただく必要はございません。
事務取扱手数料	1,100円（消費税込）
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人さまを確認できる資料、お使いみちを確認できる資料、所得証明書等が必要です。</li> <li>・当行と保証会社の審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合があります。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</li> <li>・店頭またはホームページに説明書をご用意しております。</li> </ul>

## ■川西市の空き家対策での金利引下げ制度

上記「<池田泉州>空き家対策応援ローン」利用者で、かつ対象物件が川西市の場合、お借入金利を通期で年0.5%引下げいたします。

店頭契約のみとなります。（WEB契約のお取扱いはできません。）