

＜池田泉州＞リバースモーゲージ 幸せ百年(住宅プラン)概要 (2025 年 10 月 1 日現在)

商品名	＜池田泉州＞リバースモーゲージ 幸せ百年(住宅プラン)
ご利用 いただける方	・お申込み時のご本人さま(連帯債務者の方を含む)の年齢が満 60 歳以上の方 ・年金収入など長期安定的に見込める収入のある方 ・当行営業エリア内にお住まいの方 ・住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が受けられる方 ・日本国籍の方
お使いみち	・ご本人さまがお住まいになる住宅の建設資金、購入資金 ・ご本人さまがお住まいになる住宅のリフォーム資金 ・ご本人さまが住み替えられるサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金 ・住宅ローンの借換え資金、借換えに伴う諸費用 ・お子さま、お孫さま世帯等がお住まいになる住宅の建設資金、購入資金 ※新耐震基準相当の耐震性を有する住宅であることが必要です。
お借入金額	100 万円以上 8,000 万円以内かつ以下の範囲内(1 万円単位) ・所要金額の 100%相当額、または既存住宅ローンの残高+借換えにかかる諸費用の金額 ・当行および住宅金融支援機構所定の評価による担保不動産の評価額の 60%以内 ※返済計画(お利息の支払い)に無理のないよう年収による制限があります。 ※他の住宅融資保険付きのお借入れと合算して 8,000 万円以内となります。
お借入期間	終身
お借入金利	お借入金額が担保評価の 50%以下・・・年 3.075%(変動金利) お借入金額が担保評価の 50%超 60%以下・・・年 3.575%(変動金利) ★高石市の空き家に関する金利引下げ制度 対象物件が高石市の場合、お借入金利を通期で年 0.1%金利を引下げいたします。
ご返済	<u>元金</u>ご返済期限に一括返済いただきます。 <u>利息</u>毎月お利息支払い日に、ご指定の返済用普通預金口座から自動引落しいたします。
ご返済期限	ご本人さまがお亡くなりになった事実を当行が知った日
担保	お借入れ対象となるご本人さま名義の不動産(土地・建物)に、当行が第1順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	保証人は必要ありません。 住宅金融支援機構の住宅融資保険が付保されます。(保険料は当行がお支払いします)
事務取扱手数料	110,000 円(消費税込)
条件変更・ 繰上返済手数料	・返済条件手数料:11,000 円(消費税込) ※例外的なお取扱いを行う場合は別途内容に応じた手数料をいただくことがあります。 ・繰上返済手数料は以下の通りです。 一部繰上返済:5,500 円(消費税込) 全額繰上返済:22,000 円(消費税込) インターネットバンキングでのお申込みはできません。
その他	・お借入れ後は定期的に、当行よりご本人さま(連帯債務者の方も含む)へご連絡させていただきます。 ・ご返済期限一括してご返済いただけない場合は、担保不動産に設定された第1順位の抵当権実行により、ご返済いただきます。

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">・審査の結果、お客さまのご希望に沿えない場合もあります。・担保設定に要する費用、印紙代等については、お客さまにご負担いただきます。・当初のお借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用いたします。場合によってはお申込み時の金利とは、異なることがあります。・本商品は、住宅金融支援機構の住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン【リ・バース 60】を活用したローンです。・店頭またはホームページに説明書をご用意しております。 |
|--|---|