

## 大型フリーローン

2019年10月1日現在適用中

項 目	内 容
1. 商 品 名	大型フリーローン
2. ご利用いただける方	<p>以下のすべての条件を満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満70歳以下の方</li> <li>・ 団体信用生命保険にご加入が認められる方</li> <li>・ 日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方</li> <li>・ 保証会社の保証を受けられる方</li> </ul> <p>≪親族居住物件購入資金の場合※≫</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方</li> <li>・ 団体信用生命保険にご加入が認められる方</li> <li>・ 日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方</li> <li>・ 保証会社の保証を受けられる方</li> </ul> <p>※「親族居住物件購入資金」とは、ご本人が居住せず、親族の方のみが居住するための物件購入資金とします。ここでいう親族は「本人、配偶者のそれぞれ直系2親等まで」とします。</p>
3. 資 金 使 途	<p>自由です（ただし、事業性資金は除きます）。</p> <p>≪親族居住物件購入資金の場合≫</p> <p>親族居住物件購入資金の資金使途は、親族の方がお住まいになる以下の①～⑥に該当するもの</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅の新築資金</li> <li>②新築建売住宅の購入資金（分譲マンションも含みます）</li> <li>③店舗併用住宅の新築・購入資金（居住部分が50%以上のもの）</li> <li>④中古住宅の購入資金（マンションも含みます）</li> <li>⑤住宅建築のための土地購入資金</li> <li>⑥住宅ローンの借換え資金</li> </ul>
4. 借 入 金 額	<p>100万円以上1億円以内（10万円単位）</p> <p>※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。</p>
5. 借 入 期 間	<p>30年以内（1年単位）</p> <p>※中古物件の場合等は一部制限があります。</p> <p>≪親族居住物件購入資金の場合≫</p> <p>35年以下（1年単位）</p>
6. 借 入 金 利	<p>変動金利</p> <p>年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、7月および翌年1月返済分より新金利を適用します。</p> <p>（金利については窓口にお問合わせください）</p>
7. 返 済 方 法	<p>毎月元利均等返済。ご希望により、毎月のご返済に加えて、6ヵ月ごとのボーナス月増額返済（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。</p>

8. 返済額の変更	返済金額については年1回見直しとし、毎年10月1日を基準日として翌年1月返済分より新返済額を適用します。																																																																																
9. 担保	保証会社が、対象となる土地と建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。																																																																																
10. 保証人	保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として必要ありません。ただし次の場合は保証会社が保証人を頂戴いたします。 ①所得合算者 ②その他保証会社が必要と判断した場合																																																																																
11. 団体信用生命保険	当行が契約している生命保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当行がお支払いします）。																																																																																
12. 火災保険	建物には、長期火災保険をつけていただきます（保険料はお客さまに別途ご負担いただきます）。																																																																																
13. 保証会社	池田泉州信用保証株式会社																																																																																
14. 保証料	<p>お借入金額と期間に応じた保証料（下表）を、お借入れ時までに一括して保証会社へお支払いいただきます。</p> <p>（保証料率については、年0.2～0.8%間で保証会社が決定いたします。）</p> <p>[保証金額 100万円につき] (単位：円)</p> <table border="1"> <tr> <td>1年</td><td>1,016</td><td>11年</td><td>9,302</td><td>21年</td><td>15,416</td><td>31年</td><td>19,475</td> </tr> <tr> <td>2年</td><td>1,942</td><td>12年</td><td>10,006</td><td>22年</td><td>15,907</td><td>32年</td><td>19,784</td> </tr> <tr> <td>3年</td><td>2,844</td><td>13年</td><td>10,688</td><td>23年</td><td>16,374</td><td>33年</td><td>20,077</td> </tr> <tr> <td>4年</td><td>3,724</td><td>14年</td><td>11,345</td><td>24年</td><td>16,826</td><td>34年</td><td>20,351</td> </tr> <tr> <td>5年</td><td>4,580</td><td>15年</td><td>11,982</td><td>25年</td><td>17,254</td><td>35年</td><td>20,618</td> </tr> <tr> <td>6年</td><td>5,426</td><td>16年</td><td>12,595</td><td>26年</td><td>17,669</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>7年</td><td>6,240</td><td>17年</td><td>13,187</td><td>27年</td><td>18,063</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>8年</td><td>7,031</td><td>18年</td><td>13,758</td><td>28年</td><td>18,440</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>9年</td><td>7,799</td><td>19年</td><td>14,308</td><td>29年</td><td>18,800</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>10年</td><td>8,544</td><td>20年</td><td>14,834</td><td>30年</td><td>19,137</td><td></td><td></td> </tr> </table> <p>※たとえば1,000万円を20年でお借入れした場合の保証料は148,340円です。 ※一般的な保証料は上表のとおりですが、案件によっては最大4倍相当額になることもあります。</p>	1年	1,016	11年	9,302	21年	15,416	31年	19,475	2年	1,942	12年	10,006	22年	15,907	32年	19,784	3年	2,844	13年	10,688	23年	16,374	33年	20,077	4年	3,724	14年	11,345	24年	16,826	34年	20,351	5年	4,580	15年	11,982	25年	17,254	35年	20,618	6年	5,426	16年	12,595	26年	17,669			7年	6,240	17年	13,187	27年	18,063			8年	7,031	18年	13,758	28年	18,440			9年	7,799	19年	14,308	29年	18,800			10年	8,544	20年	14,834	30年	19,137		
1年	1,016	11年	9,302	21年	15,416	31年	19,475																																																																										
2年	1,942	12年	10,006	22年	15,907	32年	19,784																																																																										
3年	2,844	13年	10,688	23年	16,374	33年	20,077																																																																										
4年	3,724	14年	11,345	24年	16,826	34年	20,351																																																																										
5年	4,580	15年	11,982	25年	17,254	35年	20,618																																																																										
6年	5,426	16年	12,595	26年	17,669																																																																												
7年	6,240	17年	13,187	27年	18,063																																																																												
8年	7,031	18年	13,758	28年	18,440																																																																												
9年	7,799	19年	14,308	29年	18,800																																																																												
10年	8,544	20年	14,834	30年	19,137																																																																												
15. 事務取扱手数料	銀行および保証会社に対する事務取扱手数料（55,000円・消費税込）をお借入れの時までに保証会社へお支払いいただきます。																																																																																

<p>16. 変更並びに 繰上返済手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・返済条件の変更は11,000円（消費税込）をお支払いいただきます。ただし、例外的なお取扱いを行う場合は、別途その内容に応じた手数料をいただくことがあります。</li> <li>・繰上返済手数料（消費税込）は下記の通りです。</li> </ul> <table border="1" data-bbox="475 340 1152 488"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #cccccc;">窓口受付</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">一部繰上返済</td> <td style="text-align: center;">5,500円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">全額繰上返済</td> <td style="text-align: center;">22,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※この他に保証会社事務手数料として下記の金額を返戻保証料より差し引かせていただきます。（消費税込）</p> <p style="text-align: center;">一部繰上返済の場合…… 5,500円 全額繰上返済の場合……11,000円</p>	窓口受付		一部繰上返済	5,500円	全額繰上返済	22,000円
窓口受付							
一部繰上返済	5,500円						
全額繰上返済	22,000円						
<p>17. そ の 他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございます。審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</li> <li>・担保設定に要する費用、印紙代等については、お客さまにご負担いただきます。</li> <li>・当初のお借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用いたします。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。</li> <li>・返済試算額と適用金利については窓口にお問合わせください。</li> </ul>						

当行が契約している指定紛争解決機関は、一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先：全国銀行協会相談室（TEL 0570-017109 または 03-5252-3772）