

## 大型フリーローン

2023年7月18日現在適用中

項 目	内 容
1. 商 品 名	大型フリーローン
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> <li>・ お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満70歳以下の方</li> <li>・ 税込年収200万円以上の方</li> <li>・ 団体信用生命保険にご加入が認められる方</li> <li>・ 日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方</li> <li>・ 保証会社の保証を受けられる方</li> </ul>
住宅ローンウィズプラン	・ 上記に加えて、池田泉州信用保証株式会社の保証付き住宅ローンと同時申込み、同時契約いただける方
3. 資 金 使 途	自由です。 (ただし、事業性資金は除きます)
住宅ローンウィズプラン	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 自動車、バイク、カー用品の購入資金</li> <li>・ お子さまの教育資金（受験料、入学関連費用、授業料）</li> <li>・ 結婚資金（結納、婚約指輪・結婚指輪、結婚式・披露宴、新婚旅行）</li> <li>・ 無担保個人ローン（事業性資金は除く）の借換え資金</li> <li>・ 本ローンにかかる諸費用（ローン手数料）</li> </ul>
4. 借 入 金 額	50万円以上1億円以内（1万円単位） ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。
住宅ローンウィズプラン	50万円以上500万円以下（1万円単位） ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。
5. 借 入 期 間	3年以上30年以内（1年単位） ※中古物件の場合等は一部制限があります。
6. 借 入 金 利	変動金利 年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、7月および翌年1月返済分より新金利を適用します（金利については窓口にお問合わせください）。
7. 返 済 方 法	毎月元利均等返済。ご希望により、毎月のご返済に加えて、6ヵ月ごとのボーナス月増額返済（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。
8. 返 済 額 の 変 更	返済金額については年1回見直しとし、毎年10月1日を基準日として翌年1月返済分より新返済額を適用します。
9. 担 保	保証会社が、対象となる土地と建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※住宅ローンウィズプランをご利用の場合は、同時契約の住宅ローンを第1順位、本ローンを第2順位で抵当権を設定させていただきます。
10. 保 証 人	保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として必要ありません。ただし次の場合は保証会社が保証人を頂戴いたします。

	<p>①所得合算者</p> <p>②その他保証会社が必要と判断した場合</p>				
11. 団体信用生命保険	当行が契約している生命保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当行がお支払いします）。				
12. 火災保険	建物には、長期火災保険をつけていただきます（保険料はお客さまに別途ご負担いただきます）。				
13. 保証会社	池田泉州信用保証株式会社				
14. 保証料	保証料は金利に含まれています。				
15. 事務取扱手数料	銀行および保証会社に対する事務取扱手数料（55,000円・消費税込）をお借入れの時までに保証会社へお支払いいただきます。				
16. 変更並びに 繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>返済条件の変更は11,000円（消費税込）をお支払いいただきます。ただし、例外的なお取扱いを行う場合は、別途その内容に応じた手数料をいただくことがあります。</li> <li>繰上返済を行う場合は、以下の手数料をお支払いいただきます。</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <tr> <th style="text-align: center;">窓口受付</th> <th style="text-align: center;">インターネットバンキング</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">33,000円（消費税込）</td> <td style="text-align: center;">無料</td> </tr> </table> <p>※繰上返済による保証料の返戻はありません。 ※インターネットバンキングのご利用は別途お申込みが必要です。</p>	窓口受付	インターネットバンキング	33,000円（消費税込）	無料
窓口受付	インターネットバンキング				
33,000円（消費税込）	無料				
17. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>審査の結果、お客さまのご希望に沿えない場合もございます。審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</li> <li>担保設定に要する費用等についてはお客さまにご負担いただきます。</li> <li>当初のお借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用いたします。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。</li> <li>返済試算額と適用金利については窓口にお問合わせください。</li> </ul>				

当行が契約している指定紛争解決機関は、一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先：全国銀行協会相談室（TEL 0570-017109 または 03-5252-3772）