

オーナーズハウスローン

2025年5月1日現在適用中

項 目	内 容
1. 商 品 名	オーナーズハウスローン
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方 ・税込年収が500万円以上の方 ・団体信用生命保険にご加入が認められる方 ・日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方 ・保証会社の保証を受けられる方
3. 資 金 使 途	<ul style="list-style-type: none"> ・セカンドハウス等の不動産購入資金 ・不動産購入にかかるお借入れの借換え資金、およびそれに伴う諸費用 ※当行営業エリア内に所在する物件に限らせていただきます。 ※ワンルームマンションでもお取扱いできる場合がございますのでご相談ください。
4. 借 入 金 額	50万円以上1億円以内（1万円単位） ※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。
5. 借 入 期 間	3年以上35年以内（6ヵ月単位） ※中古物件の場合等は一部制限があります。 ※固定金利選択型を選択される場合は固定金利期間以上であることが必要です。 ※借換の場合は、既存ローンの残存期間内とさせていただきます。
6. 借 入 金 利	当初に変動金利型と固定金利選択型のいずれかをご選択いただきます。 （金利については窓口にお問合わせください） <p>変動金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当行の変動金利型住宅ローン基準金利を基準とした金利を適用させていただきます。 ただし、毎年2回4月1日および10月1日の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、7月および翌年1月返済分より新金利を適用します。 ・ご希望の時にいつでも固定金利選択型へのお切り替えが可能です。 （ただし、手数料11,000円（消費税込）が必要です） <p>固定金利選択型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入れ時は当行所定の固定金利選択型住宅ローン金利を基準とした金利を適用させていただきます。 ・3年・5年・7年・10年・15年・20年の固定金利期間の中から選択していただきます。 ・固定金利期間中は、変動金利型および他の固定金利期間へのお切り替えはできません。



池田泉州銀行

	<p>●固定金利選択型で、固定金利期間終了時には次のようにお取扱いいたします。</p> <p>(1) 固定金利期間終了日までにお取引店にお申し出いただいた場合にのみ、再度固定金利を選択することが可能です。</p> <p>その場合の新たなお借入金利は、固定金利期間終了日における固定金利選択型住宅ローン金利を基準とした金利を適用します（固定金利期間を選択される場合、手数料11,000円（消費税込）が必要です）。</p> <p>(2) 固定金利期間の選択のお申し出がない場合は、変動金利型へお切り替えさせていただきます。</p>
7. 返済方法	毎月元利均等返済。ご希望により、毎月のご返済に加えて、6ヵ月ごとのボーナス月増額返済（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。
8. 返済額の変更	<p>変動金利型</p> <p>金利に変更があった場合でも、返済額の中の元金部分と利息部分との割合を調整し、5年間は返済額を変更いたしません（10月1日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします）。返済額については5回目の10月1日を基準日として翌年1月返済分より新返済額を適用しますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。</p> <p>なお、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括してご返済していただきます。</p> <p>固定金利選択型</p> <p>固定金利期間中の返済額の見直しはいたしません。</p>
9. 担保	保証会社が、お借入れの対象となる土地と建物に第1順位の抵当権を設定させていただきます。
10. 保証人	保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として必要ありません。
11. 団体信用生命保険	当行が契約している生命保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当行がお支払いします）。
12. 火災保険	建物には、長期火災保険をつけていただきます（保険料はお客さまに別途ご負担いただきます）。
13. 保証会社	池田泉州信用保証株式会社
14. 融資手数料 または保証料	<p>融資手数料型と保証料型からお選びいただけます。</p> <p>融資手数料型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入れ時までに融資手数料（お借入金額の2.2%・消費税込）を一括で当行へお支払いいただきます。 ・保証会社保証料は当行がお支払いします。 <p>保証料型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お借入金利に保証料相当分の金利を上乗せしてお支払いいただきます。 ・上乗せする保証料率は、年0.4%です。
15. 事務取扱手数料	銀行および保証会社に対する事務取扱手数料（110,000円・消費税込）をお借入れの時までに保証会社へお支払いいただきます。

<p>16. 変更並びに 繰上返済手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・返済条件の変更は11,000円（消費税込）をお支払いいただきます。ただし、例外的なお取扱いを行う場合は、別途その内容に応じた手数料をいただくことがあります。 ・繰上返済を行う場合は、以下の手数料をお支払いいただきます。 <table border="1" data-bbox="478 331 1300 430" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">窓口受付</td> <td style="width: 50%;">インターネットバンキング</td> </tr> <tr> <td>33,000円（消費税込）</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>※繰上返済による融資手数料、保証料の返戻はありません。 ※インターネットバンキングのご利用は別途お申込みが必要です。</p>	窓口受付	インターネットバンキング	33,000円（消費税込）	無料
窓口受付	インターネットバンキング				
33,000円（消費税込）	無料				
<p>17. そ の 他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・審査の結果、お客さまのご希望に沿えない場合もございます。審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ・担保設定に要する費用等についてはお客さまにご負担いただきます。 ・当初のお借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用いたします。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。 ・返済試算額と適用金利については窓口にお問合わせください。 				

当行が契約している指定紛争解決機関は、一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先：全国銀行協会相談室（TEL 0570-017109 または 03-5252-3772）