

リフォームローン

2022年10月17日現在適用中

項 目	内 容
1. 商 品 名	リフォームローン
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> ・ お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時の年齢が満70歳以下の方 ・ 安定、継続収入のある方 ・ 当行営業エリア内にお住まいの方 ・ 借換えの場合は借換え対象となるローンを延滞していない方 ・ 日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方 ・ 保証会社の保証を受けられる方 ・ 借入金額が300万円を超える場合または借入期間が10年を超える場合は、当行所定の団体信用生命保険にご加入が認められる方
3. 資 金 使 途	以下を含む自宅の増改築・改装費用 <ul style="list-style-type: none"> ・ 外壁、門扉、庭、ガレージの建設、修繕資金 ・ バリアフリー工事、介護機器購入 ・ エコ設備（太陽光パネル、蓄電装置等）購入、工事資金 ・ 耐震強化工事資金 ・ 他金融機関のリフォームローンの借換え資金 <その他ご注意点> <ul style="list-style-type: none"> ・ リフォーム工事資金は工事完成後に一括してお借入れいただきます。 ・ 自宅の所有者はご本人さままたは同居家族の方に限り（別居親族の方が所有される場合はお取扱できません）。 ★お借入れまでに資金用途を確認できる資料をご用意いただきます。 ★お借入金をご本人さまの預金口座にご入金後、お客さまのご指定にもとづき、当行がお支払先へお振込みいたします。
4. 借 入 金 額	10万円以上1,000万円以内（1万円単位） （借換えの場合は借換え対象ローンの残高の範囲内）
5. 借 入 期 間	6ヵ月以上15年以内（1ヵ月単位） （借換えの場合は借換え対象ローンの残存期間内）
6. 借 入 金 利	変動金利 年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、7月および翌年1月返済分より新金利を適用します。 （金利については窓口にお問合わせください）
7. 返 済 方 法	毎月元利均等返済。ご希望により、毎月のご返済に加えて、6ヵ月ごとのボーナス月増額返済（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。
8. 返 済 額 の 変 更	返済金額については年1回見直しとし、毎年10月1日を基準日として翌年1月返済分より新返済額を適用します。



池田泉州銀行

9. 担 保	担保は必要ありません。				
10. 保 証 人	保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として必要ありません。				
11. 団体信用生命保険	借入金額が300万円を超える場合または借入期間が10年を超える場合は、 当行が契約している生命保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます。 (保険料は当行がお支払いします)				
12. 保 証 会 社	株式会社池田泉州JCBまたは株式会社ジャックス (いずれかを当行で決定します)				
13. 保 証 料	保証料は金利に含まれています。				
14. 事務取扱手数料	1,100円(消費税込)				
15. 繰上返済	一部繰上返済、全額繰上返済共に可能です。 繰上返済を行う場合は、以下の手数料をお支払いいただきます。 <table border="1" data-bbox="531 779 1353 875"> <tr> <th>窓口受付</th> <th>インターネットバンキング</th> </tr> <tr> <td>5,500円(消費税込)</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>※インターネットバンキングのご利用は別途お申込みが必要です。</p>	窓口受付	インターネットバンキング	5,500円(消費税込)	無料
窓口受付	インターネットバンキング				
5,500円(消費税込)	無料				
16. そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・東京支店、インターネット支店、ダイレクト支店ではお取り扱いしておりません。 ・審査の結果、お客さまのご希望に沿えない場合もあります。審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。 ・お支払先への振込手数料等諸費用は、別途ご負担いただきます。 ・当初のお借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用いたします。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。 ・返済試算額と適用金利については窓口にお問合わせください。 				

当行が契約している指定紛争解決機関は、一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先：全国銀行協会相談室 (TEL 0570-017109 または 03-5252-3772)