

## 無担保住宅資金借換えローン

2019年10月1日現在適用中

項 目	内 容
1. 商 品 名	無担保住宅資金借換えローン
2. ご利用いただける方	<p>以下のすべての条件を満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終ご返済時の年齢が満80歳以下の方</li> <li>・ 借換え対象となる住宅ローンを5年以上返済し、かつ延滞していない方</li> <li>・ 団体信用生命保険にご加入が認められる方 (ただし、ご加入の団体信用生命保険によって、年齢の条件が変わる場合がございます)</li> <li>・ 保証会社の保証を受けられる方</li> </ul>
3. 資 金 使 途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅ローンの借換え資金</li> <li>・ 借換えに伴う諸費用</li> <li>・ 借換えに併せて行うリフォーム資金</li> </ul>
4. 借 入 金 額	<p>10万円以上1,500万円以内(1万円単位)</p> <p>※返済計画に無理のないよう年収による制限があります。</p>
5. 借 入 期 間	<p>15年以内(1ヵ月単位)</p> <p>※既存住宅ローンの残存期間内とさせていただきます。</p> <p>※固定金利選択型を選択される場合は固定金利期間以上であることが必要です。</p>
6. 借 入 利 率	<p>当初に変動金利型と固定金利選択型のいずれかをご選択いただきます。 (金利については窓口にお問合わせください)</p> <p><b>変動金利型</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当行の変動金利型住宅ローン基準金利を基準とした金利を適用させていただきます。</li> <li>ただし、毎年2回4月1日および10月1日の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、7月および翌年1月返済分より新金利を適用します。</li> <li>・ ご希望の時にいつでも固定金利選択型へのお切り替えが可能です。 (ただし、手数料11,000円(消費税込)が必要です)</li> </ul> <p><b>固定金利選択型</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ お借入れ時は当行所定の固定金利選択型住宅ローン金利を基準とした金利を適用させていただきます。</li> <li>・ 3年・5年・7年・10年・15年の固定金利期間の中から選択していただきます。</li> <li>・ 固定金利期間中は、変動金利型および他の固定金利期間へのお切り替えはできません。</li> </ul> <p>●固定金利選択型で、固定金利期間終了時には次のようにお取扱いいたします。</p>

	<p>(1) 固定金利期間終了日までにお取引店にお申し出いただいた場合にのみ、再度固定金利を選択することが可能です。</p> <p>その場合の新たなお借入金利は、固定金利期間終了日における固定金利選択型住宅ローン金利を基準とした金利を適用します（固定金利期間を選択される場合、手数料11,000円（消費税込）が必要です）。</p> <p>(2) 固定金利期間の選択のお申し出がない場合は、変動金利型へお切り替えさせていただきます。</p>
7. 返済方法	毎月元利均等返済。ご希望により、毎月のご返済に加えて、6ヵ月ごとのボーナス月増額返済（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。
8. 返済額の変更	<p><b>変動金利型</b></p> <p>返済金額については年1回見直しとし、毎年10月1日を基準日として翌年1月返済分より新返済額を適用します。</p> <p><b>固定金利選択型</b></p> <p>固定金利期間中の返済額の見直しはいたしません。</p>
9. 担保	担保は必要ありません。
10. 保証人	保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として必要ありません。
11. 団体信用生命保険	当行が契約している生命保険会社の団体信用生命保険に加入していただきます（保険料は当行がお支払いします）。
12. 保証会社	池田泉州信用保証株式会社
13. 保証料	保証料は金利に含まれています。
14. 保証会社手数料	事務取扱手数料（11,000円・消費税込）をお借入れの時までに保証会社へお支払いいただきます。
15. 繰上返済	全額繰上返済、一部繰上返済が可能です。
16. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もございます。</li> <li>・ 審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</li> <li>・ 印紙代等の諸費用は、別途ご負担いただきます。</li> <li>・ お借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用いたします。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。</li> <li>・ 返済試算額と適用金利については窓口にお問合わせください。</li> </ul>

当行が契約している指定紛争解決機関は、一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先：全国銀行協会相談室（TEL 0570-017109 または 03-5252-3772）