

＜池田泉州＞空き家対策応援ローン

2022年10月17日現在適用中

項 目	内 容
1. 商 品 名	＜池田泉州＞空き家対策応援ローン
2. ご利用いただける方	<p>以下のすべての条件を満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お借入れ時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、最終ご返済時の年齢が満75歳以下の方 ・ 空き家を所有するご本人さま・ご家族の方、空き家の借主の方 ・ 不動産業に従事されていない方 ・ 安定、継続収入のある方 ・ 当行営業エリア内にお住まいの方 ・ 日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人の方 ・ 保証会社の保証を受けられる方
3. 資 金 使 途	<p>空き家に関する以下の資金</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 空き家の改築・改装費用 ② 空き家解体にかかる費用 ③ 空き家解体後の駐車場の造成等、土地の有効活用にかかる各種費用 ④ 空き家の防災・防犯上の設備対策費用 ⑤ 民泊運用のための改築・改装費用 <p>＜その他ご注意点＞</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 事業性、または転売目的の場合の資金はお取扱いできません。 ・ 空き家は戸建て物件に限ります。ただし、お使いみちが民泊運用のための改築・改装の場合に限り、マンションも可能です。 ・ 空き家の所有者がご本人さま以外の場合、所有者の同意や許可を得ていることが条件となります。 <p>★お借入れまでに、資金用途を確認できる資料をご用意いただきます。</p> <p>★お借入金をご本人さまの預金口座にご入金後、お客さまのご指定にもとづき、当行がお支払先へお振込みいたします。</p>
4. 借 入 金 額	10万円以上500万円以内（1万円単位）
5. 借 入 期 間	6ヵ月以上10年以内（1ヵ月単位）
6. 借 入 金 利	<p>変動金利</p> <p>年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、7月および翌年1月返済分より新金利を適用します。</p> <p>（金利については窓口にお問合わせください）</p>
7. 返 済 方 法	毎月元利均等返済。ご希望により、毎月のご返済に加えて、6ヵ月ごとのボーナス月増額返済（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。
8. 返 済 額 の 変 更	返済金額については年1回見直しとし、毎年10月1日を基準日として翌年1月返済分より新返済額を適用します。
9. 担 保	担保は必要ありません。

10. 保 証 人	保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として必要ありません。				
11. 保 証 会 社	株式会社池田泉州 JCB または株式会社ジャックス (いずれかを当行で決定します)				
12. 保 証 料	保証料は金利に含まれています。				
13. 事 務 取 扱 手 数 料	1, 100円 (消費税込)				
14. 繰 上 返 済	一部繰上返済、全額繰上返済ともに可能です。 繰上返済を行う場合は、以下の手数料をお支払いいただきます。 <table border="1" data-bbox="531 539 1350 636"> <tr> <th>窓口受付</th> <th>インターネットバンキング</th> </tr> <tr> <td>5, 500円 (消費税込)</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>※インターネットバンキングのご利用は別途お申込みが必要です。</p>	窓口受付	インターネットバンキング	5, 500円 (消費税込)	無料
窓口受付	インターネットバンキング				
5, 500円 (消費税込)	無料				
15. そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・東京支店、インターネット支店、ダイレクト支店ではお取り扱いしておりません。 ・審査の結果、お客さまのご希望に沿えない場合もあります。審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ・お支払先への振込手数料等諸費用は、別途ご負担いただきます。 ・当初のお借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用いたします。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。 ・返済試算額と適用金利については窓口にお問合わせください。 				

当行が契約している指定紛争解決機関は、一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先：全国銀行協会相談室 (TEL 0570-017109 または 03-5252-3772)