

## 〈池田泉州〉リバースモーゲージ 幸せ百年（フリープラン）

2021年10月1日現在適用中

項 目	内 容
1. 商 品 名	〈池田泉州〉リバースモーゲージ 幸せ百年（フリープラン）
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客さま <ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込み時のご本人さまの年齢が満55歳以上、かつ配偶者さまがおられる場合は配偶者さまの年齢が満50歳以上の方</li> <li>・年金収入等長期安定的に見込める税込年収が120万円以上の方</li> <li>・当行営業エリア内に所在するご本人さま名義の一戸建てまたはマンションに単身または夫婦のみで居住されている方</li> <li>・日本国籍の方（配偶者さまがおられる場合は配偶者さまも含みます）</li> <li>・保証会社の保証を受けられる方</li> </ul>
3. 資 金 使 途	自由（ただし、事業性資金、投機資金は除きます）
4. 契 約 金 額	100万円以上1億円以内（1万円単位） ※担保不動産の評価額に基づき当行および保証会社で決定するお借入限度額の範囲内となります。
5. 契 約 期 間	終身
6. 借 入 金 利	変動金利。 年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、5月および11月利息支払い分より新金利を適用します。（金利については窓口にお問合わせください）
7. 利息の計算方法	毎日の最終残高について付利単位100円、1年を365日とする日割計算になります。
8. 借 入 方 法	ATM（当行ATM、駅のATM「P a t s a t」、コンビニのATM、提携金融機関ATM）または当行店頭にてお借入れいただけます。 ※満80歳の誕生日の前営業日をもってATMでのお借入れが終了となります。以降のお借入れは、当行店頭のみのお取扱いとなります。
9. 返 済 方 法	<p><b>元金</b></p> <p>ご返済期限までに一括返済いただきます。                      ※ご返済期限までに、ご相続人さまに元金、利息および損害金を一括してご返済いただきます。担保不動産の売却によりご返済いただく場合、売却先の選定等をご相続人さまに行っていただきますが、必ず売買契約締結前に売却予定金額等を当行へご連絡ください。                      ※上記のほか、ATM（当行ATM、駅のATM「P a t s a t」、コンビニのATM、提携金融機関ATM）または当行店頭にて任意の金額をご返済いただくことも可能です。</p> <p><b>利息</b></p> <p>毎月10日（銀行休業日の場合は翌営業日。以下「お利息支払い日」といいます）に、前回のお利息支払い日（または契約締結の日）から当該お利息支払い日前日までの貸越金利息を、ご指定された返済用普通預金口座から自動引落しいたします。</p>

10. ご返済期限	ご本人さまがお亡くなりになられた日の6ヵ月後の応当日
11. お借入限度額の見直し	原則として毎年1回、お借入限度額の見直しを行います。 お借入限度額が減額された結果、お借入残高がお借入限度額を上回る場合には、差額を一括返済いただきます。
12. 担保	ご本人さま名義の不動産に、保証会社が第1順位の根抵当権を設定させていただきます。
13. 保証人	保証会社の保証をご利用いただきますので、保証人は原則として必要ありません。
14. 火災保険	建物には、長期火災保険をつけていただきます。 (保険料はお客さまに別途ご負担いただきます)
15. 保証会社	株式会社東京スター・ビジネス・ファイナンス
16. 保証料	保証料は金利に含まれています。
17. 手数料	カード紛失等に伴う再発行の場合、再発行手数料として1,100円(消費税込み)をお支払いいただきます。
18. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本商品には自動融資機能(クレジットカードや公共料金の自動支払いなどの際の普通預金の残高不足を自動融資する機能)はありません。</li> <li>・ご契約後は定期的に、当行よりご本人さまへご連絡をさせていただきます。</li> <li>・ご返済期限までにご相続人さま全員が一括してご返済いただけないことが確実となった場合やご相続人さまが存在しない場合、ご相続人さま全員が相続放棄をされた場合などは、保証会社が当行に代位弁済を行います。</li> <li>・審査(担保となる不動産の審査を含む)の結果、お客さまのご希望に添えない場合もあります。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。</li> <li>・担保設定に要する費用、印紙代等については、お客さまにご負担いただきます。</li> <li>・当初のお借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用いたします。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。</li> </ul>

当行が契約している指定紛争解決機関は、一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先：全国銀行協会相談室 (TEL 0570-017109 または 03-5252-3772)