

〈池田泉州〉リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）

2021年10月1日現在適用中

項 目	内 容
1. 商 品 名	〈池田泉州〉リバースモーゲージ 幸せ百年（住宅プラン）
2. ご利用いただける方	<p>以下のすべての条件を満たす個人のお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お申込み時のご本人さま（連帯債務者の方も含む）の年齢が満60歳以上の方 ・年金収入など長期安定的に見込める収入のある方 ・当行営業エリア内にお住まいの方 ・日本国籍の方（配偶者さまがおられる場合は配偶者さまも含みます） ・住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が受けられる方 <p>※お申込み時に、当行が行うカウンセリングを受けていただきます。</p>
3. 資 金 使 途	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人さまがお住まいになる住宅（セカンドハウスを含む）の建設資金、購入資金 ・ご本人さまがお住まいになる住宅（セカンドハウスを含む）、または3年以内の定期借家契約により第三者に賃貸する住宅のリフォーム資金 ・ご本人さまが住み替えられるサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金 ・住宅ローンの借換え資金、借換えに伴う諸費用 ・お子さま、お孫さま世帯等がお住まいになる住宅の建設資金、購入資金 <p>※新耐震基準相当の耐震性を有する住宅であることが必要です。</p>
4. 借 入 金 額	<p>100万円以上8,000万円以内で、かつ以下のうち最も低い金額（1万円単位）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資金用途がお借換え以外の場合 住宅建設、購入の所要資金、リフォーム工事費用、サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金の金額の100%相当額の範囲内 ・資金用途がお借換えの場合 既存住宅ローンの残高、および借換えにかかる諸費用の範囲内 ・当行および住宅金融支援機構所定の評価による担保不動産の評価額の60%（長期優良住宅の場合は65%）以内 <p>※返済計画（お利息の支払い）に無理のないよう年収による制限があります。 ※他の住宅融資保険付きのお借入れと合算して8,000万円以内となります。</p>
5. 借 入 期 間	終身
6. 借 入 金 利	<p>変動金利。</p> <p>年2回、4月1日および10月1日の当行の変動金利型住宅ローン基準金利を基準として金利を見直し、7月および翌年1月お利息支払い分より新金利を適用します。</p> <p>（金利については窓口にお問合わせください）</p>
7. 返 済 方 法	<p>元金</p> <p>ご返済期限に一括返済いただきます。</p> <p>※相続人の方へ一括してご返済いただくか、担保不動産の売却によりご返済いただきます。</p>



池田泉州銀行

	<p>利息</p> <p>毎月お利息支払い日（当行休業日の場合は翌営業日）に、前回のお利息支払い日の翌日（または契約締結の日）から当該お利息支払い日までの貸越金利息を、ご指定された返済用普通預金口座から自動引落しいたします。</p>
8. ご返済期限	ご本人さま（連帯債務者がおられる場合は債務者全員）がお亡くなりになった事実を当行が知った日
9. 担保	<p>お借入れ対象となるご本人さま名義の不動産（土地・建物）に、当行が第1順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>※資金用途がサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金に場合は、住み替え前のご自宅（土地・建物）、お子さま、お孫さま世帯等がお住まいになる住宅の建設資金、購入資金の場合は、ご本人さまのご自宅（土地・建物）に当行が第1順位の抵当権を設定させていただきます。</p>
10. 保険	住宅金融支援機構の住宅融資保険が付保されます。（保険料は当行がお支払いします）
11. 保証人	保証人は必要ありません。
12. 団体信用生命保険	ご加入いただけません。
13. 火災保険	建物には、火災保険をつけていただきます。（保険料はお客さまに別途ご負担いただきます）
14. 事務取扱手数料	当行に対する事務取扱手数料（110,000円・消費税込）をお借入れの時までにお支払いいただきます。
15. 変更並びに繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・返済条件の変更は11,000円（消費税込）をお支払いいただきます。ただし、例外的なお取扱いを行う場合は、別途その内容に応じた手数料をいただくことがあります。 ・繰上返済手数料は以下の通りです。 <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上返済・・・5,500円（消費税込） 全額繰上返済・・・22,000円（消費税込） ※インターネットバンキングでのお申込みはできません。
16. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入れ後は定期的に、当行よりご本人さま（連帯債務者の方も含む）へご連絡をさせていただきます。 ・ご返済期限に一括してご返済いただけない場合は、担保不動産に設定された第1順位の抵当権実行により、ご返済いただきます。 ・当行および住宅金融支援機構の審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もあります。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ・担保設定に要する費用、印紙代等については、お客さまにご負担いただきます。 ・当初のお借入金利は、実際にお借入れいただく日の金利を適用いたします。場合によってはお申込み時の金利とは、異なる場合がございます。 ・本商品は、住宅金融支援機構の住宅融資保険付きリバースモーゲージ型住宅ローン【リ・バース60】を活用したローンです。

当行が契約している指定紛争解決機関は、一般社団法人全国銀行協会です。

連絡先：全国銀行協会相談室（TEL 0570-017109 または 03-5252-3772）